

城市住宅

任务描述：

在我国中南部某居住小区内的平整土地上，新建带电梯的9层住宅，其中二室一厅75m2的中套为90套，三室一厅90m2的大套为54套，总建筑面积约14200。要求按单元式住宅设计，总套数144套。

任务要求：

住宅按套型设计，并由两个或多个套型以及楼电梯组成单元，以住宅单元拼接成一栋或多栋住宅楼

用地为长方形，北部和西部是已建6层住宅，南面是湖面，东面是小区绿地。建筑控制线尺寸为88m×50m。

住宅层高为3m。9层总高度按27m考虑。新建住宅楼不得遮挡已建住宅的日照。当地的日照间距系数为1.2。

要求住宅设计为南北朝向，不能满足要求时，必须控制在不大于南偏东45°或南偏西45°的范围内。

每户至少应有2个主要居住空间和一个阳台朝南并尽量争取看到湖面；其余房间(含卫生间)均应有直接采光和自然通风。

要求设置电梯，采用200厚钢筋混凝土筒为电梯井壁。

按标准层每层16套布置平面（9层共144套），具体要求见下表：

户型	户数 (标准层)	户内面积 (轴线面积)	户 型 要 求					
			名称	厅(含餐厅)	主卧室	次卧室	厨房	卫生间
二室一厅	10	75 (允许±5m ²)	开间(m)	≥3.6	≥3.3	≥2.7		
			面积(m ²)	≥18	≥12	≥8	≥4.5	≥4
			间数	1	1	1	1	1
三室一厅	6	95 (允许±5m ²)	开间(m)	≥3.6	≥3.3	≥2.7		
			面积(m ²)	≥25	≥14	≥8	≥5.5	≥4
			间数	1	1	2	1	2

制图要求：

总平面图，要求布置至少30辆汽车停车位，画出与单元出入口连接的道路、绿化等。

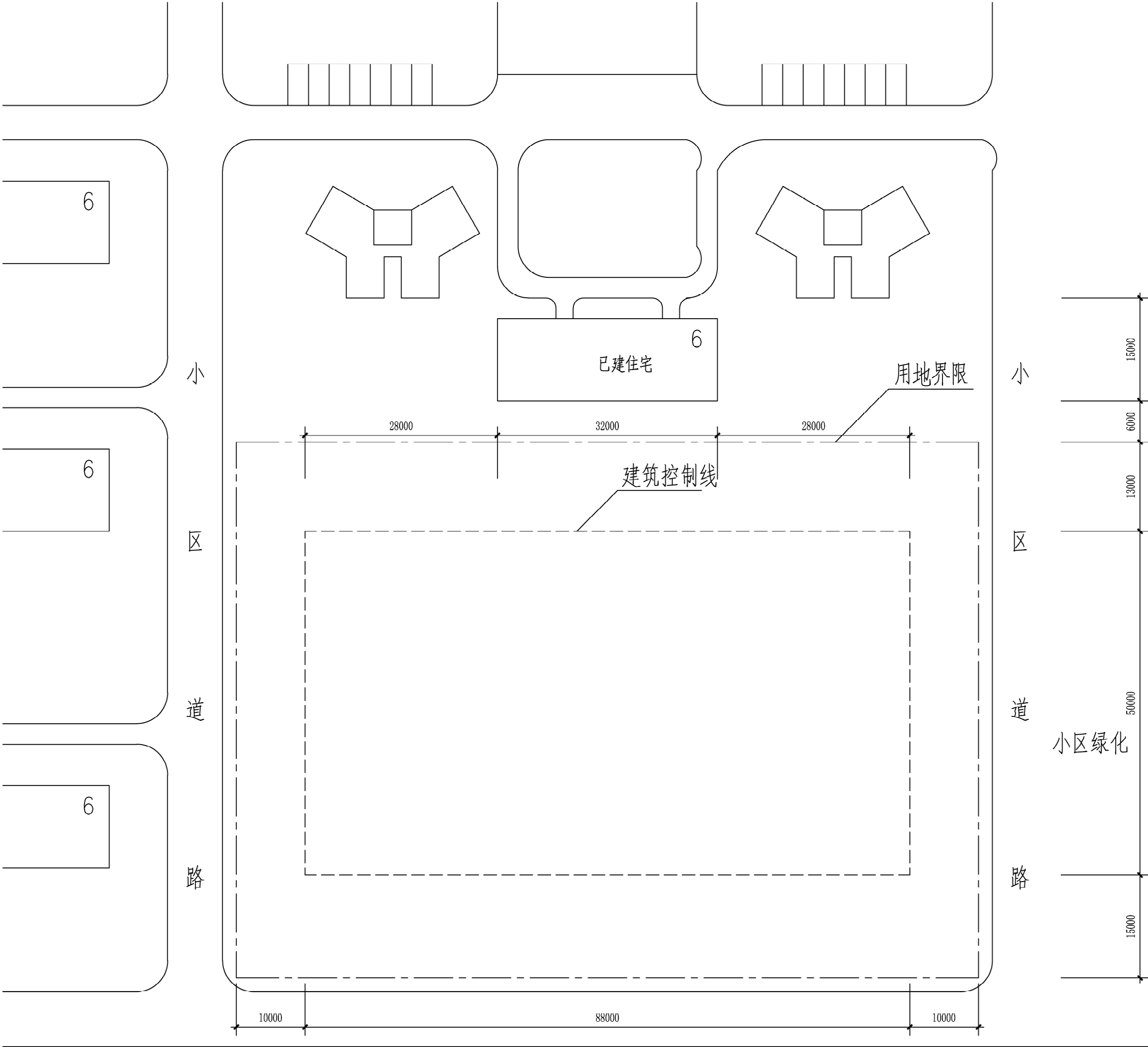
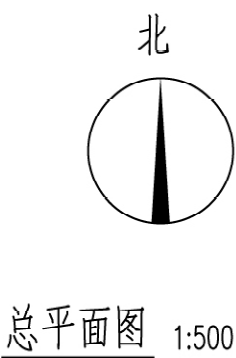
标准层套型拼接图，每种户型至少单线表示一次，标出户型轴线尺寸、户型总尺寸、户型名称。相同户型可以用单线表示轮廓。

套型布置图:用双线画出套型组合平面图中所有不同的套型平面图；

在套型平面图中，画出墙、门窗、标注主要开间、进深轴线尺寸，总尺寸；标注套型编号并填写两室套型和三室套型面积表，附在套型平面图下方。

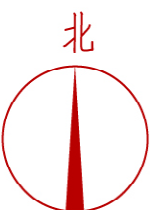
特别提示：以下情况可能不及格：

- (1) 户数不符、户型不符、户内面积明显不符或乱标的。
- (2) 缺少户型组合平面图或缺少户型平面。





标准层平面图 1:200



户(套)型平面图 1:100

户(套)型平面图 1:100

套型指标表

