

旧厂房改扩建工程（南方某城）

任务描述

- 场地：老厂房室内外高差150mm；
- 扩建部分：老厂房周边有如图所示的木杉树，树冠直径5M，扩建部分应尽量保障不移除原有树木，最多不超过4棵。

厂房描述

- 厂房为T型24m跨的单层车间，钢筋砼梯形桁架屋架，屋架下缘标高8.4m，无天窗；
- 厂房一层建筑面积为3082㎡；
- 厂房为钢筋混凝土结构，柱距6M，柱间为砖砌墙体，厂房窗宽3600，窗高6000，窗台高1000℄。

厂房改造要求

- 局部可改造为两层，加层部位可利用原有结构柱，新增的柱、梁可与原柱连接；
- 厂房内布置的游泳池不得下挖地坪；
- 厂房内门窗可以变动，外墙可以拆除，但不得外移。

扩建部分要求

- 扩建部位分为二层，按表二的要求布置；
- 此部分为钢筋砼结构

其他要求

- 场地内的道路边缘离建筑物不小于6M，设置停车位：内部车辆10辆，社会停车30辆，自行车50辆；
- 除库房外，其他房间都应有自然通风采光；
- 公共走道轴线宽度不小于3M；
- 除游泳池外其余部分均按无障碍设计；
- 男、女淋浴、更衣，各考虑8个淋浴间及总长不少于30M的衣柜。

作图要求

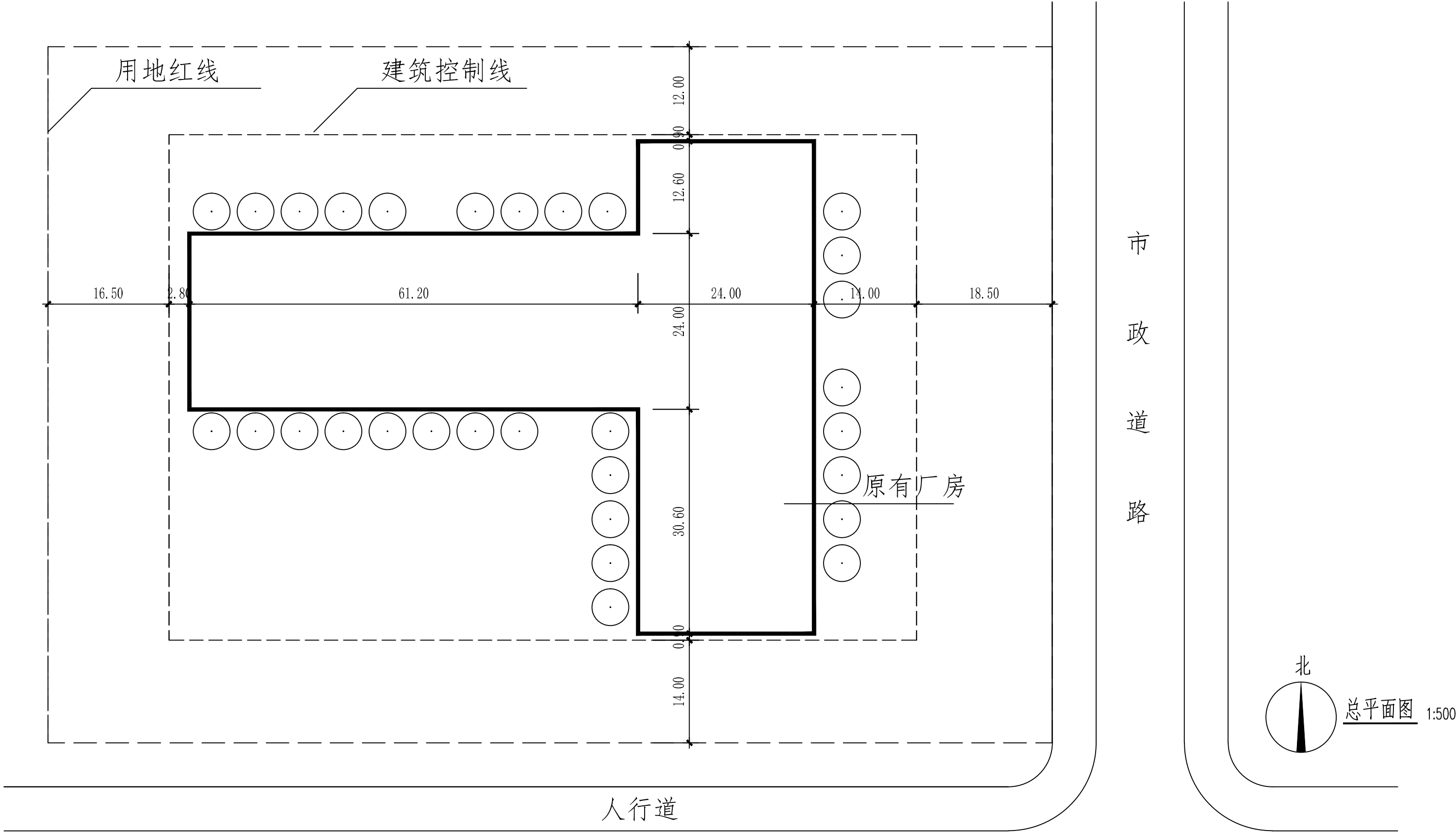
- 两道尺寸线；
- 表示门（有开启方向）、窗、不同地面标高；
- 注明带*房间面积；·浴厕要布置蹲位、隔间及更衣柜；
- 各房间面积误差±10%，总面积误差±5%

表一：厂房内设置要求

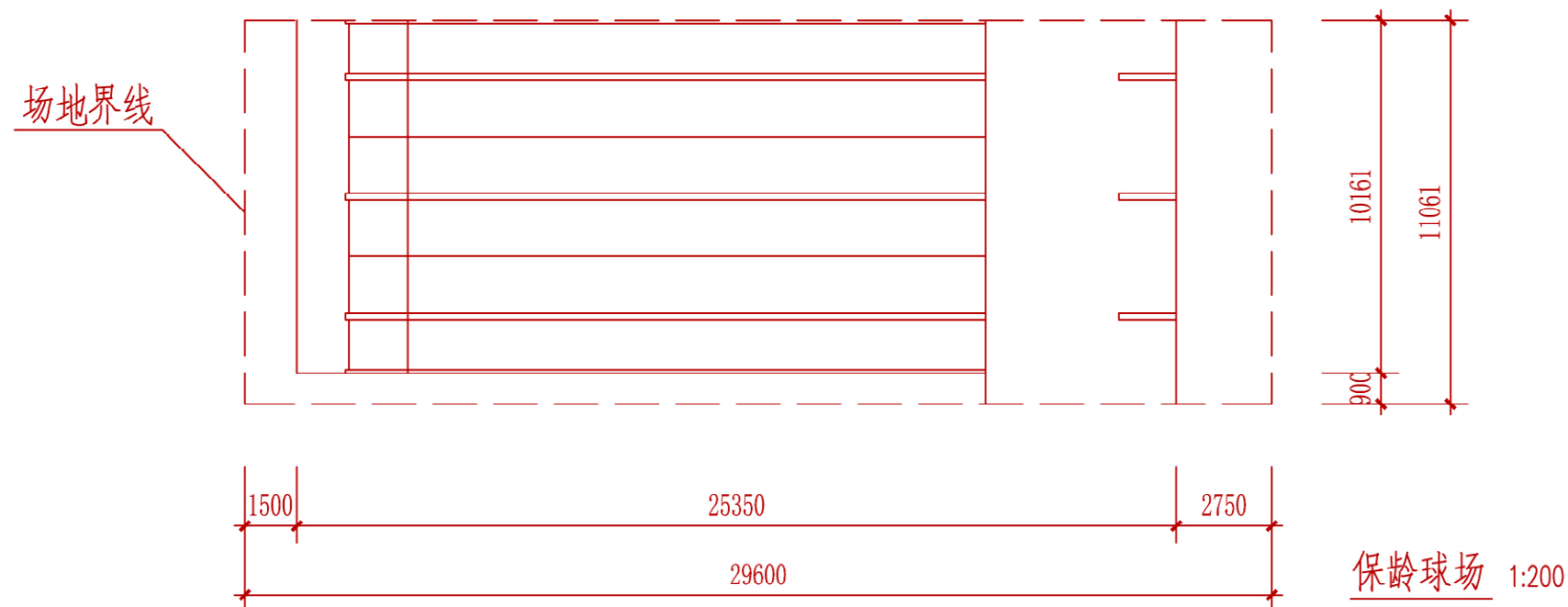
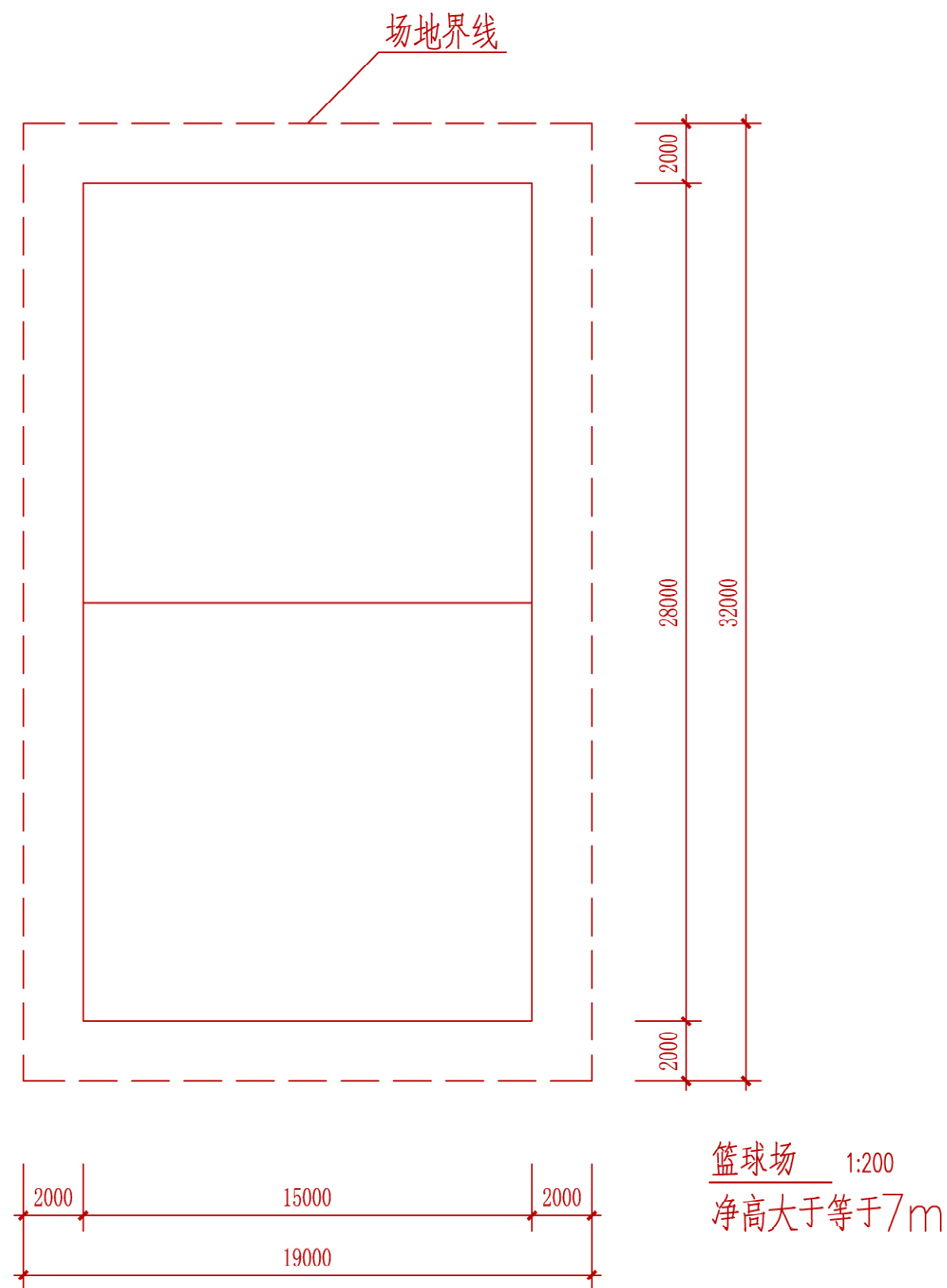
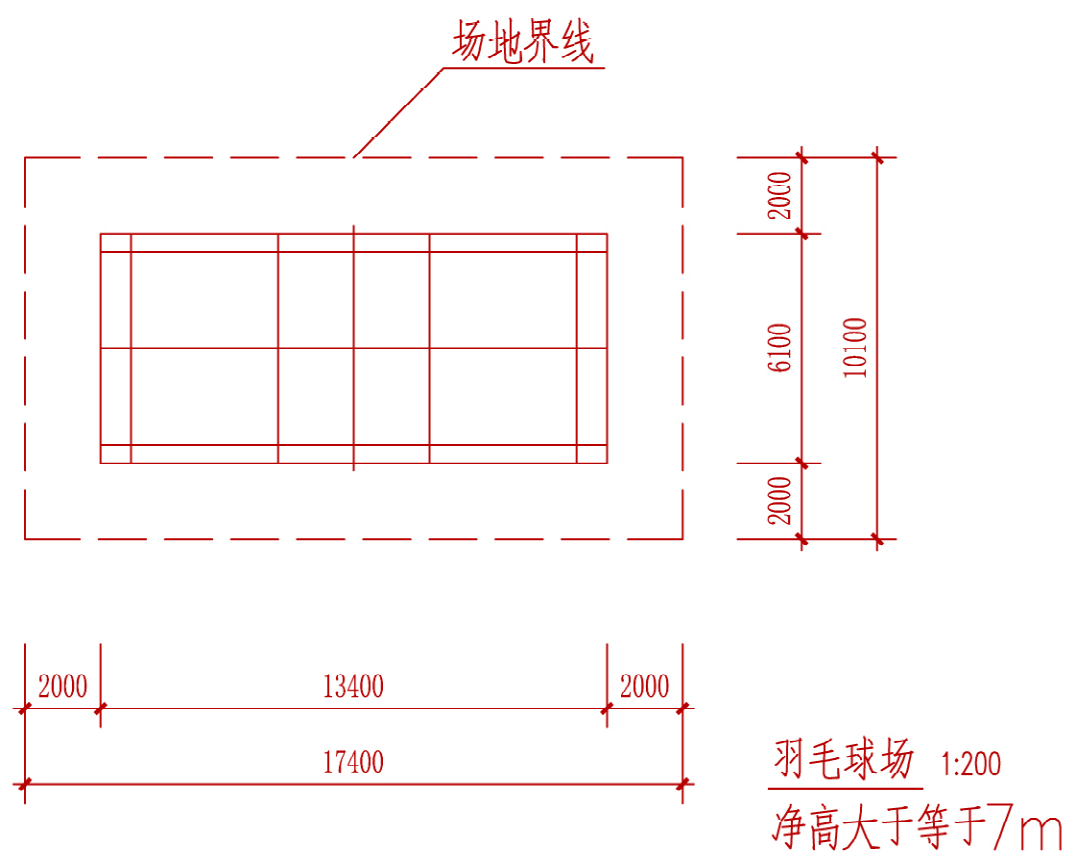
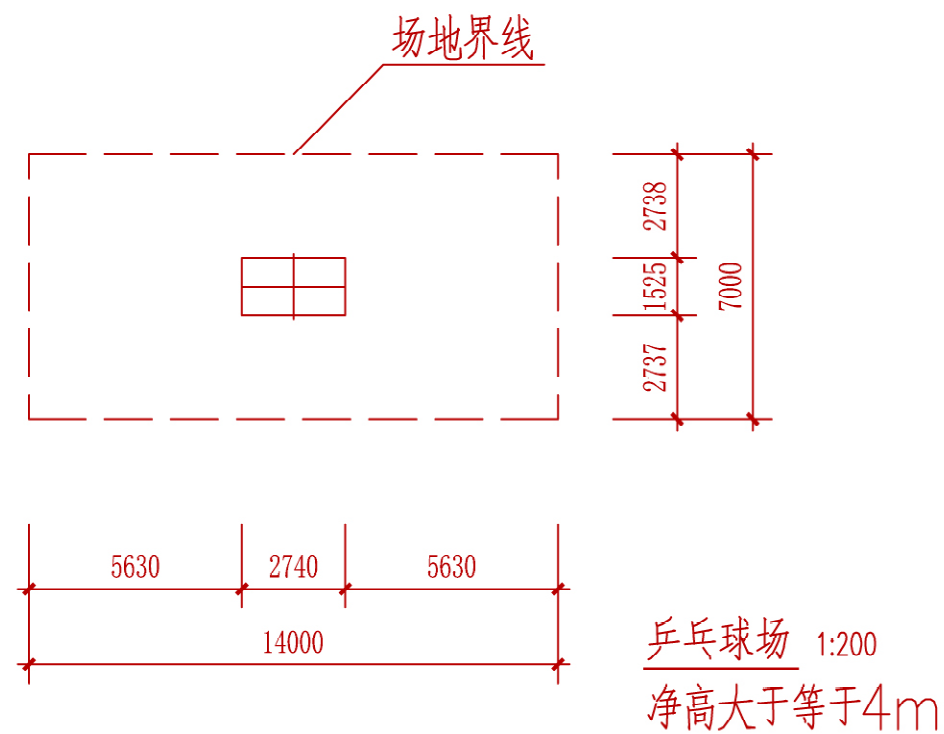
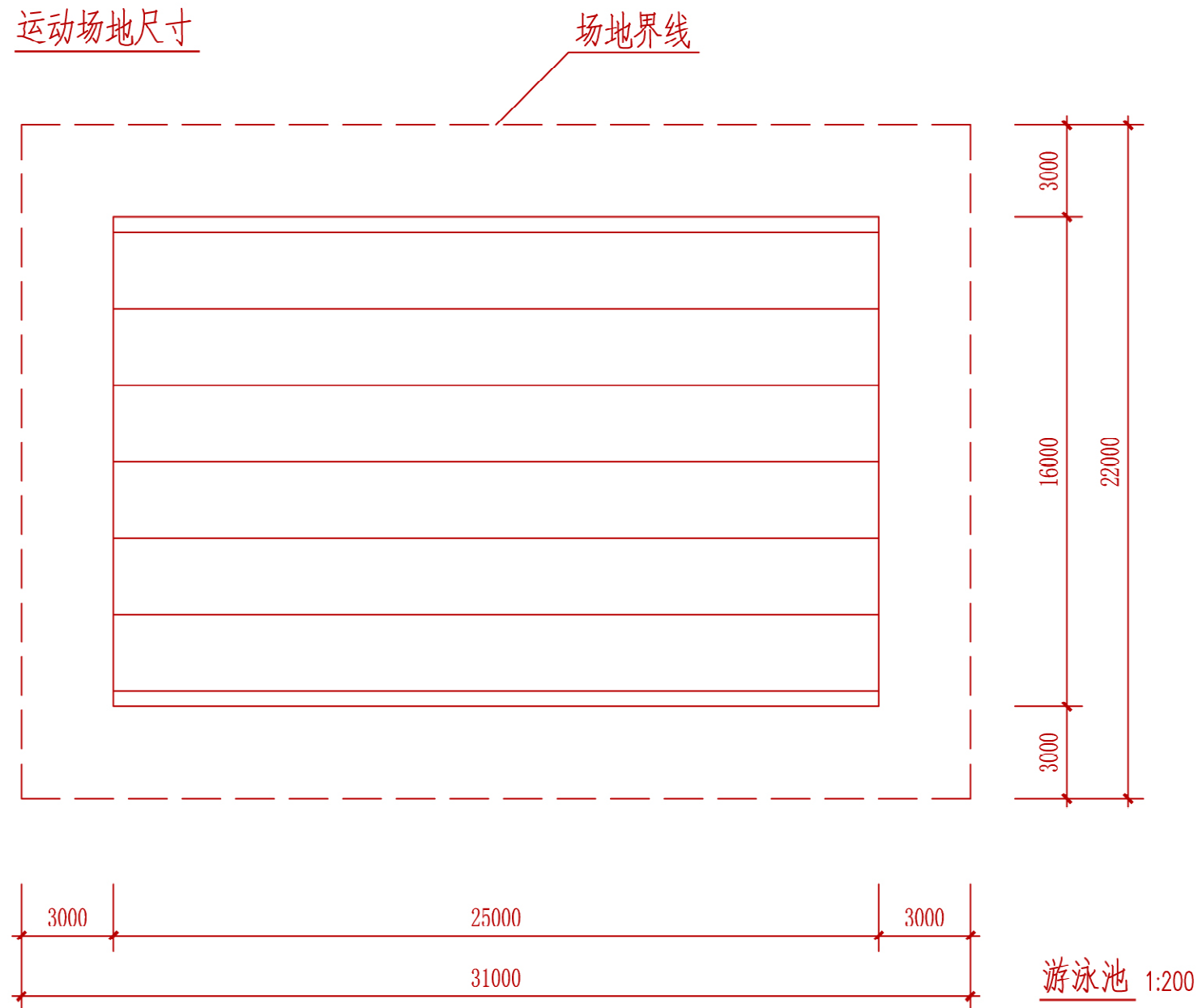
房间名称	单间面积（㎡）	房间数	场地数	相关用房（㎡）	说 明
游泳馆	800	1	1	水处理50 另附 水泵房50	泳池深1.4m-1.8m
篮球馆	800	1	1	另附库房18	馆内至少有4排看台（排距750）
羽毛球馆	420	1	2	另附库房18	二层设观看廊
乒乓球馆	360	1	3	另附库房18	
*体操馆	270	1		另附库房18	净高≥4m,馆内有≥15m的镜面墙
*健身房	270	1		另附库房18	
急救室	36	1			
*更衣淋浴	95	2			男女各一间与泳池相邻相通，与其它运动兼用
厕所	25	2			男女各一间
资料室	36	1			
楼梯、走廊					
厂房内改建后建筑面积	4050				含增设的二层建筑，面积允许误差±5%

表一：扩建部分设置要求

	房间名称	单间面积（㎡）	房间数		相关用房（㎡）	说 明
俱乐部餐厅	*大餐厅	250	1			对内、对外均设出入口
	小餐厅	30	2			
	厨 房	180	1		内含男女卫生间18	需设置库房、备餐间
*体育用品商店		200	1		内含库房30	对内、对外均设出入口
保龄球馆		500	1		内含咖啡吧36	6道球场一个
办公部分	大办公室	30	4		另附小库房一间	
	小办公室	18	2			
	会议室	75	1			
	厕 所	9	2			男女各一间
公用部分	门 厅	180			内含前台、值班室共18	
	接待	36				
	厕 所	18	4		内含无障碍厕位	男女均分设一、二层
	陈列廊	45	1			
	楼电梯、走廊					
扩建部分建筑面积			2330			面积允许误差±5%

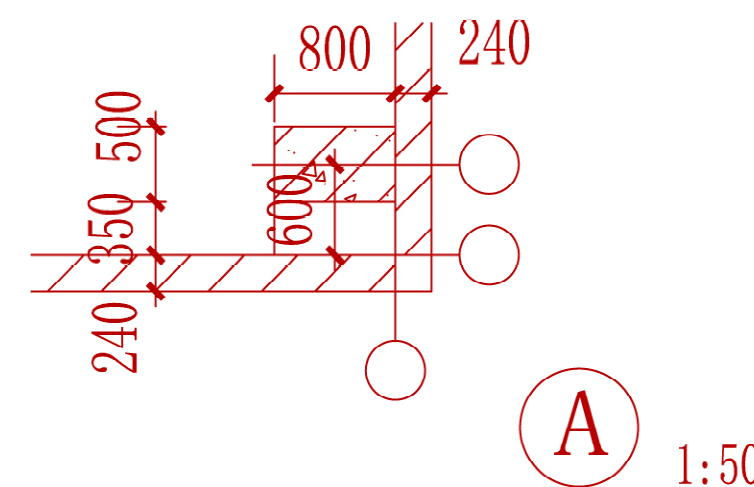
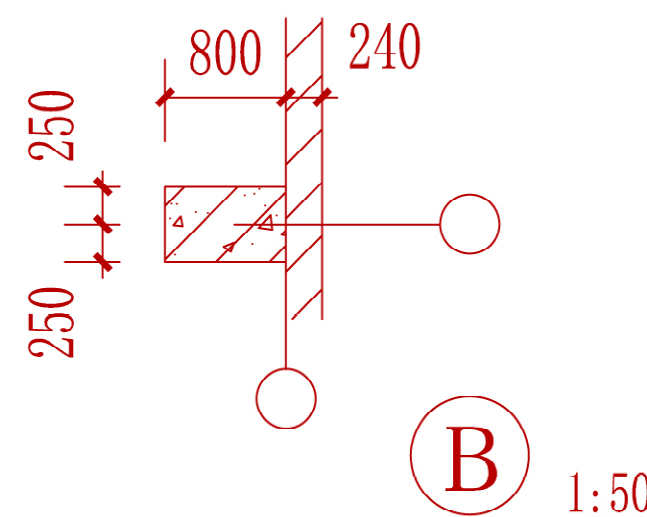
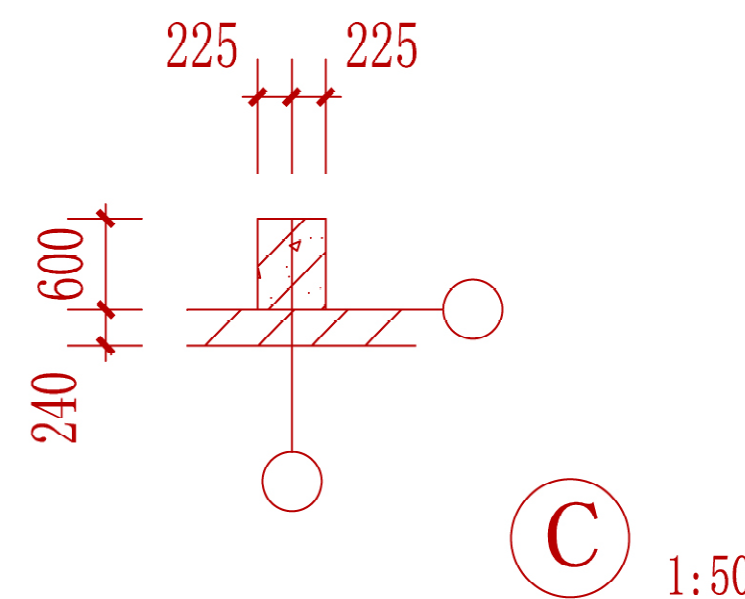
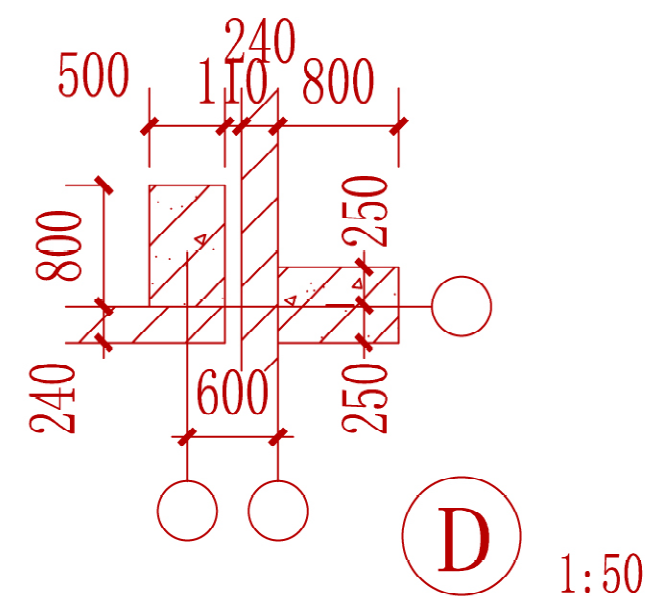


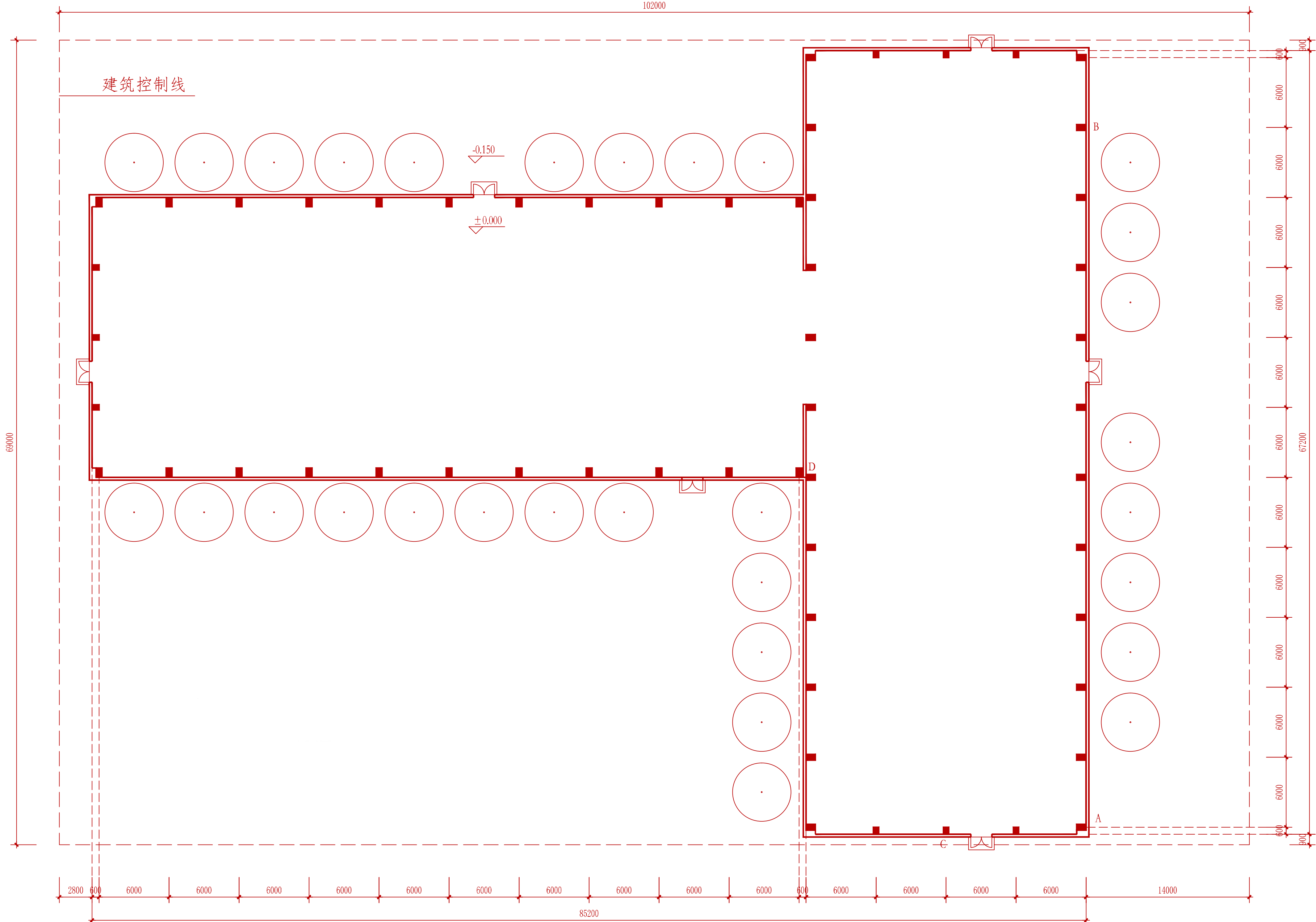
运动场地尺寸



厂房柱墙示意

(位置见第3页)



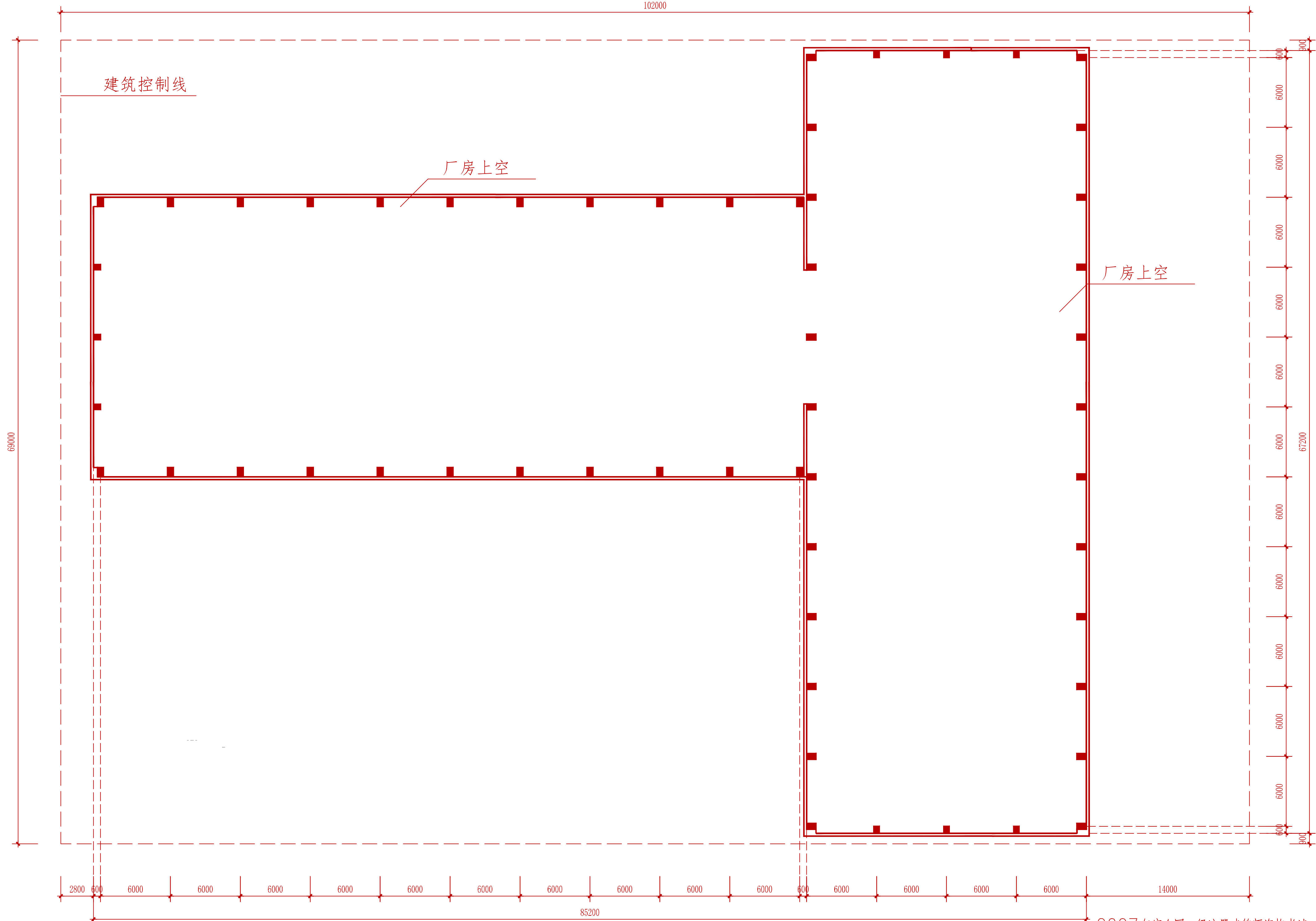


一层平面图

1:200

厂房一层建筑面积 3082 m²

扩建部分一层建筑面积 _____ m²



二层平面图 1:200

厂房二层建筑面积 _____ m² 扩建部分二层建筑面积 _____ m²
改建总建筑面积 _____ m² 扩建部分总建筑面积 _____ m²

北

