

老年养护院

根据《老年养护院建设标准》和《养老设施建筑设计规范》的定义，老年养护院是为失能（介护）、半失能（介助）（介助）老年人提供生活照料、健康护理、康复娱乐、社会工作等服务的专业照料机构。

任务描述： 在我国南方某城市，拟新建二层96张床位的小型老年养护院，总建筑面积约7000m²。

用地条件： 用地地势平坦，东侧为城市主干道，南侧为城市公园，西侧为住宅区，北侧为城市次干道。
用地情况详见总平面图。

总平面设计要求：

- 1.在建筑控制线内布置老年养护院建筑。
- 2.在用地红线内组织交通流线，布置基地出入口及道路。在城市次干道上设主、次出入口各一个。
- 3.在用地红线内布置40个小汽车停车位（内含残疾人停车位，可不表示）、1个救护车停车位、2个货车停车位。布置职工及访客自行车停车场各50m²。
- 4.在用地红线内合理布置绿化及场地。设1个不小于400m² 的衣物晾晒场（要求临近洗衣房）和一个不小于800m² 的老年人室外集中活动场地（要求临近城市公园）。

建筑设计要求：

- 1.老年养护院建筑由五个功能区组成，包括：入住服务区、卫生保健区、生活养护区、公共活动区、办公与附属用房区。各区区分明确，相对独立。用房及要求详见表一、表二，主要功能关系见右下图。
- 2.入住服务区：结合建筑主出入口布置，与各区联系方便，与办公、卫生保健、公共活动区的交往厅（廊）联系紧密。
- 3.卫生保健区：是老年养护院的必要医疗用房，需方便老年人就医和急救。其中临终关怀室应靠近抢救室，相对独立布置，且有独立对外出入口。
- 4.生活养护区：是老年人的生活起居场所，由失能养护单元和半失能养护单元组成。一层设置1个失能养护单元和1个半失能养护单元；二层设置2个半失能养护单元。养护单元内除亲情居室外，所有居室均须南向布置，居住环境安静，并直接面向城市公园景观、其中失能养护单元应设专用廊道直通临终关怀室。
- 5.公共活动区：包括交往厅（廊）、多功能厅、娱乐、康复、社会工作用房五部分。交往厅（廊）应与生活养护区、入住服务区联系紧密；社会工作用房应与办公用房联系紧密。
- 6.办公与附属用房区：办公用房、厨房和洗衣房应相对独立，并分别设置专用出入口。办公用房应与其它各区联系方便、便于管理。厨房、洗衣房应合理布置，流线清晰，并设一条送餐与洁衣的专用服务廊道直通生活养护区。
- 7.本建筑内须设2台医用电梯、2台送餐电梯和1条连接一、二层的无障碍坡道（坡道坡度≤1:12，坡道净宽≥1.80m，平台深度≥1.80m）。
- 8.本建筑内除生活养护区的走廊净宽不小于2.40m外，其他区域的走廊净宽不小于1.80m。
- 9.根据主要功能关系图布置六个主要出入口及必要的疏散口。
- 10.本建筑为钢筋混凝土框架结构（不考虑变形缝），建筑层高：一层为4.2m；二层为3.9m。
- 11.本建筑内房间除药房、消毒室、库房、抢救室中的器械室和居室中的卫生间外，均应天然采光和自然通风。

规范及要求： 本设计应符合国家的有关规范和标准要求。

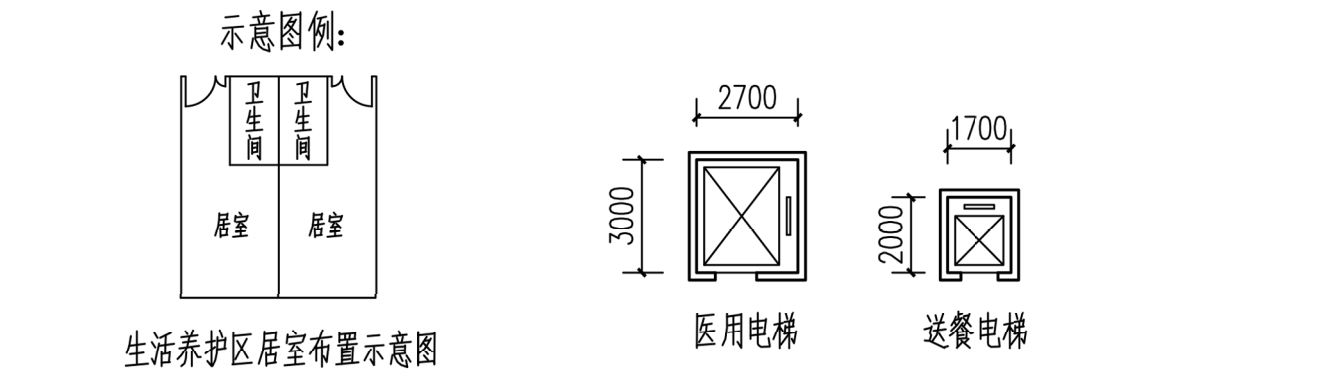
制图要求：

一、总平面图

- 1.绘制老年养护院建筑屋顶平面图并标注层数和相对标高，注明建筑各主要出入口。
- 2.绘制并标注基地主出入口、道路和绿化、机动车停车位和自行车停车场、衣物晾晒场和老年人室外集中活动场地。

二、平面图：

- 1.绘制一、二层平面图，表示柱、墙（双线）、门（表示开启方向），窗、卫生洁具可不表示。
 - 2.标注建筑轴线尺寸、总尺寸、标注室内楼、地面及室外地面相对标高。
 - 3.注明房间或空间名称，标注带×号房间（见表一、表二）的面积。各房间面积允许误差在规定面积的±10％以内。在3、4页中指定位置填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5％以内。
- 注：房间及各层建筑面积均以轴线计算。

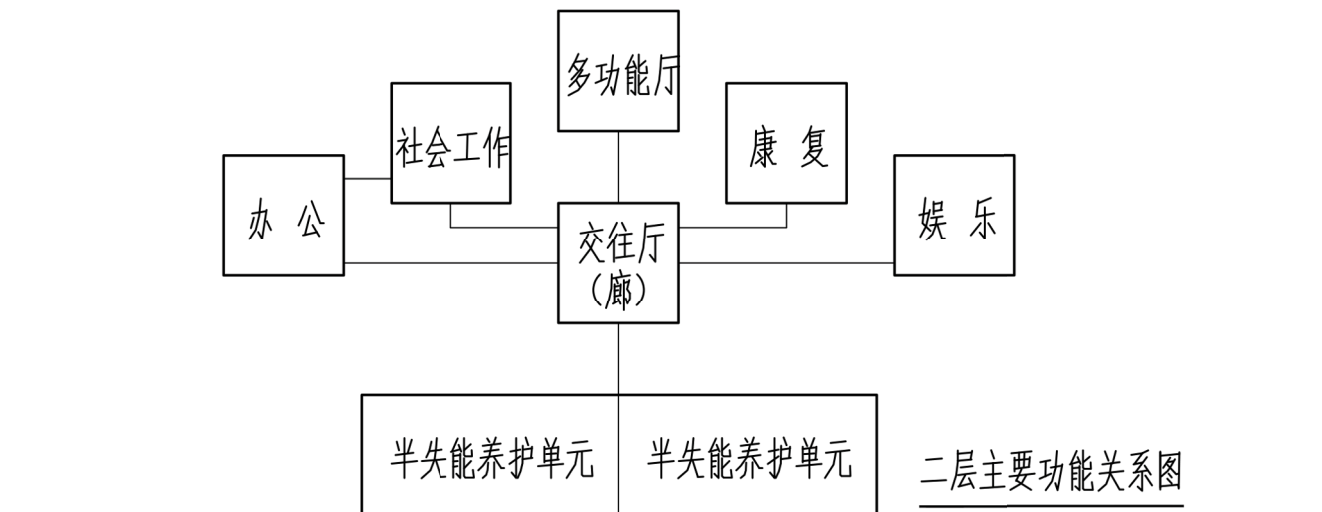
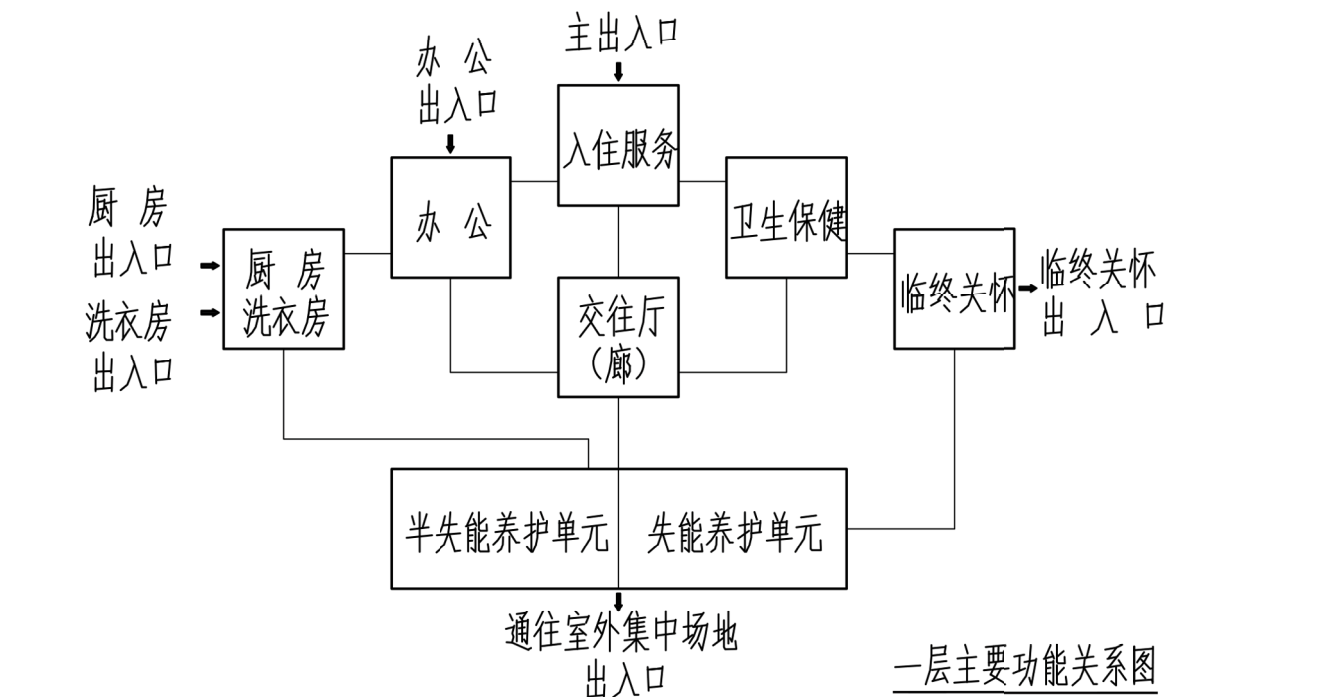


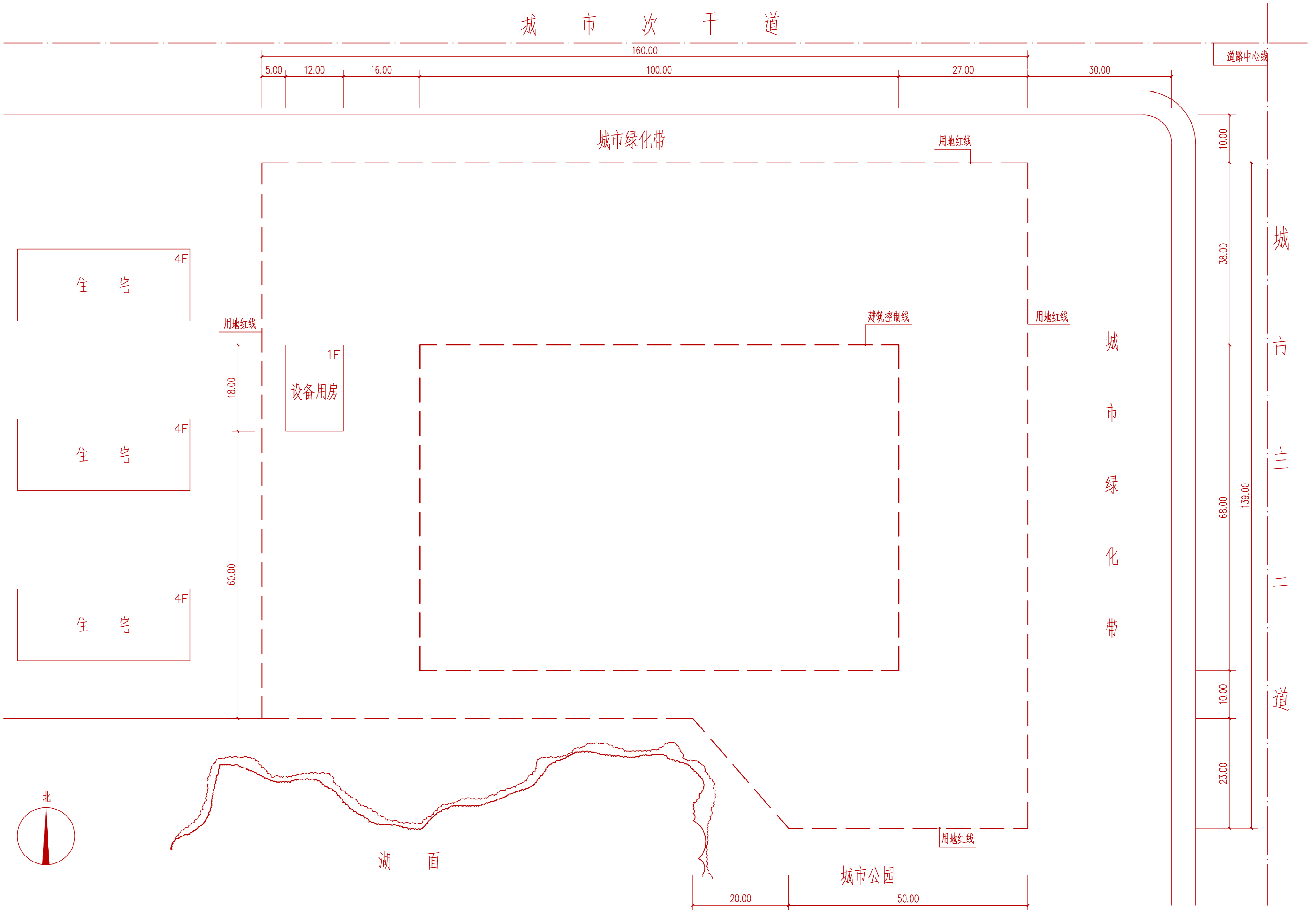
表一：一层用房及要求

房间及空间名称		建筑面积m ²	间数	备 注		
入住服务区	*门厅	170	1	含总服务台、轮椅停放处		
	总值班兼监控室	18	1	靠近建筑主出入口		
	入住登记室	18	1			
	接待室	36	2	每间18m ²		
	健康评估室	36	2	每间18m ²		
	商店	45	1			
	理发室	15	1			
	公共卫生间	36	1(套)	男、女各13m ² ，无障碍5m ² ，污洗5m ²		
卫生保健区	护士站	36	1			
	诊疗室	108	6	每间18m ²		
	检查室	36	2	每间18m ²		
	药房	26	1			
	医护办公室	36	2	每间18m ²		
	*抢救室	45	1(套)	含10m ² 器械室1间		
	隔离观察室	36	1	有相对独立的区域和出入口，含卫生间		
	消毒室	15	1			
	库房	15	1			
	*临终关怀室	104	1(套)	含18m ² 病房2间、5m ² 卫生间2间、58m ² 家属休息		
公共卫生间	15	1(套)	含5m ² 独立卫生间3间			
生活养护区	半失能养护单元(24床)	居室	324	12	每间2张床位，面积27m ² ，布置见示意图例	
		*餐厅兼活动厅	54	1		
		备餐间	26	1	内含或靠近送餐电梯	
		护理站	18	1		
		护理值班室	15	1	含卫生间1间	
		助浴间	21	1		
		亲情居室	36	1		
		污洗间	10	1	设独立出口	
		库房	5	1		
		公共卫生间	5	1		
	失能养护单元(24床)	居室	324	12	每间2张床位，面积27m ² ，布置见示意图例	
		备餐间	26	1	内含或靠近送餐电梯	
		检查室	18	1		
		治疗室	18	1		
		护理站	36	1		
		护理值班室	15	1	含卫生间1间	
		助浴间	42	2	每间21m ²	
		污洗间	10	1	设独立出口	
		库房	5	1		
		公共卫生间	5	1		
		专用廊道		直通临终关怀室		
		公共活动区	*交往厅(廊)		145	1
办公与附属用房区	办公	办公门厅	26	1		
		值班室	18	1		
		公共卫生间	30	1(套)	男、女各15m ²	
	附属用房	*职工餐厅	52	1		
		*厨房	260	1(套)	含门厅12m ² ，收货10m ² ，男、女更衣各10m ² ，库房2间各10m ² ，加工区168m ² ，备餐间30m ²	
		*洗衣房	120	1(套)	合理分设接收与发放出入口，内含更衣10m ²	
		配餐与洁衣的专用服务廊道		直通生活养护区，靠近厨房与洗衣房合理布置，配送车停放处		
其它	交通面积(走道、无障碍坡道、楼梯、电梯等)约1240m ²					
一层建筑面积 3750m ²						

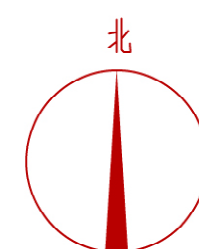
表二：二层用房及要求

房间及空间名称		建筑面积m²	间数	备 注
生养护活区	本区设2个半失能养护单元，每个单元的用房及要求与表一“半失能养护单元”相同			
公共活动区	*交往厅（廊）		160	1
	*多功能厅		84	1
	康 复	*物理康复室	72	1
		*作业康复室	36	1
		语言康复室	26	1
		库房	26	1
	娱 乐	*阅览室	52	1
		书画室	36	1
		亲情网络室	36	1
		棋牌室	72	2
		库房	10	1
	社会 工作	心理咨询室	72	4
		社会工作室	36	2
		公共卫生间	36	1（套）
办属公用房附区	办公室	90	5	每间18m²
	档案室	26	1	
	会议室	36	1	
	培训室	52	1	
	公共卫生间	30	1	男、女各15m²
其它	交通面积（走道、无障碍坡道、楼梯、电梯等）约1160m²			
		二层建筑面积 3176m²		





建筑控制线



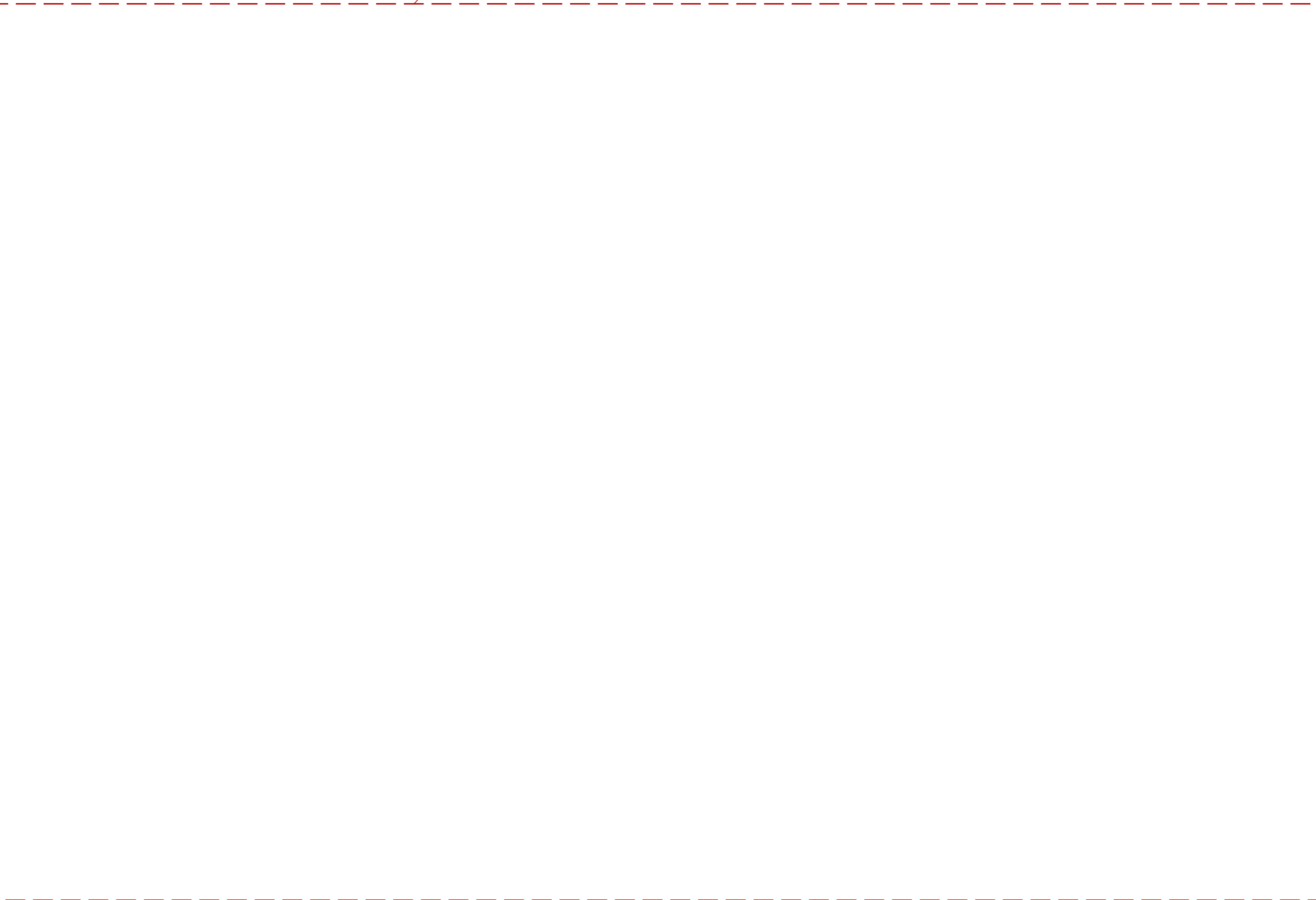
一层平面图 1:200

一层建筑面积 _____ m²

2014年度全国一级注册建筑师资格模拟考试

建筑方案设计作图题 第3页 共4页

建筑控制线



旅馆扩建项目方案设计

任务描述：

因旅馆发展需要，拟扩建一座九层高的旅馆建筑（其中旅馆客房布置在二层~九层）。按下列要求设计并绘制总平面图和一、二层平面图，其中一层建筑面积约4100m²，二层建筑面积约3800m²。

用地条件：

基地东侧、北侧为城市道路，西侧为住宅区，南侧临城市公园。基地内地势平坦，有保留的既有旅馆建筑一座和保留的大树若干。具体情况详见总平面图。

总平面设计要求：

- 根据给定的基地主出入口、后勤出入口、道路、既有旅馆建筑、保留大树等条件进行如下设计：
- 在用地红线内完善基地内部道路系统，布置绿地及停车场（新增：小轿车停车位20个，货车停车位2个，非机动车停车场一处100m²）。
 - 在建筑控制线内布置扩建旅馆建筑（雨棚、台阶允许突出建筑控制线）。
 - 扩建旅馆建筑通过给定的架空连廊与既有旅馆建筑相连接。
 - 扩建旅馆建筑应设主出入口、次出入口、货物出入口、员工出入口、垃圾出口及必要的疏散口。扩建旅馆建筑的主出入口设于东侧；次出入口设于给定的架空连廊下，主要为宴会（会议）区客人服务，同时便于与既有旅馆建筑联系。

建筑设计要求：

扩建旅馆建筑主要由公共部分、客房部分、辅助部分三部分组成，各部分应分区明确，相对独立，用房、面积及要求详见表一、表二，主要功能关系图见示意图。

一、公共部分：

- 扩建旅馆大堂与餐饮区、宴会（会议）区、健身娱乐区及客房区联系方便，大堂总服务台位置应明显，视野良好。
- 次出入口门厅设2台客梯和楼梯与二层宴会（会议）区联系，二层宴会厅前厅与宴会厅、给定的架空连廊联系紧密。
- 一层中餐厅、西餐厅、健身娱乐用房的布置应相对独立，并直接面向城市公园或基地内保留大树的景观。
- 健身娱乐区的客人经专用休息厅进入健身房与台球室。

二、客房部分：

- 客房楼应临近城市公园布置，按城市规划要求客房楼东西长度不大于60m。
- 客房楼设2台客梯、1台货梯（兼消防电梯）和相应楼梯。
- 二层~九层为客房标准层，每层设23间客房标准间，其中直接面向城市公园的客房不少于14间，客房不得贴邻电梯井道布置，服务间邻近货梯厅。

三、辅助部分：

- 辅助部分应分设货物出入口、员工出入口及垃圾出口。
- 在货物门厅中设1台货梯，在垃圾电梯厅中设1台垃圾电梯。
- 货物由货物门厅经收验后进入各层库房；员工由员工门厅经更衣后进入各厨房区或服务区；垃圾收集至各层垃圾间，经一层垃圾电梯厅出口运出。
- 厨房加工制作的食品经备餐间送往餐厅；洗碗间须与餐厅和备餐间直接联系；洗碗间和加工制作间产生的垃圾通过走道送至垃圾间，不得穿越其他用房。
- 二层茶水间、家具库的布置便于服务宴会厅和会议室。

四、其他：

- 本建筑为钢筋混凝土框架结构（不考虑设置变形缝）。
- 建筑层高：一层层高6m；二层宴会厅6m，客房层高3.9m，其余用房层高5.1m；三~九层客房层高3.9m。建筑室内外高差150mm，给定的架空连廊与二层室内楼面同高。
- 除更衣室、库房、收验间、备餐间、洗碗间、茶水间、家具库、公共卫生间、行李间、声光控制室。客房卫生间、客房服务间、消毒间外，其余用房均应天然采光和自然通风。
- 本题目不要求布置地下车库及出入口、消防控制室等设备用房和附属设施。
- 本题目要求不设置设备转换层及同层排水措施。**

规范及要求： 本设计应符合国家相关规范的规定。

制图要求：

一、总平面图：

- 绘制扩建旅馆建筑的屋顶平面图（包括与既有建筑架空连廊的联系部分）并标明层数和相对标高。
- 绘制道路、绿化和新增的小轿车停车位、货车停车位、非机动车停车场，并标注停车位数量和非机动车停车场面积。
- 标注扩建建筑的主出入口、次出入口、货物出入口、员工出入口、垃圾出口。

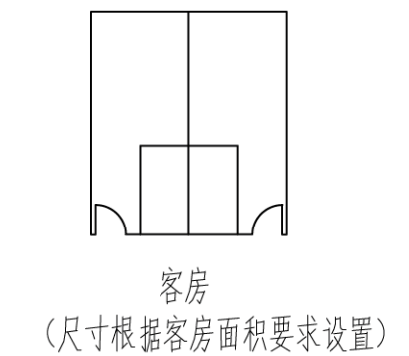
二、平面图：

- 绘制一、二层平面图，表示柱、墙（双线）、门（表示开启方向），窗、卫生洁具可不表示。
 - 标注建筑轴线尺寸、总尺寸、标注室内楼、地面及室外地面相对标高。
 - 标注房间或空间名称，标注带*号房间（见表一、表二）的面积。各房间面积允许误差在规定面积的±10%以内。
 - 填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内。
- 注：房间及各层建筑面积均以轴线计算。

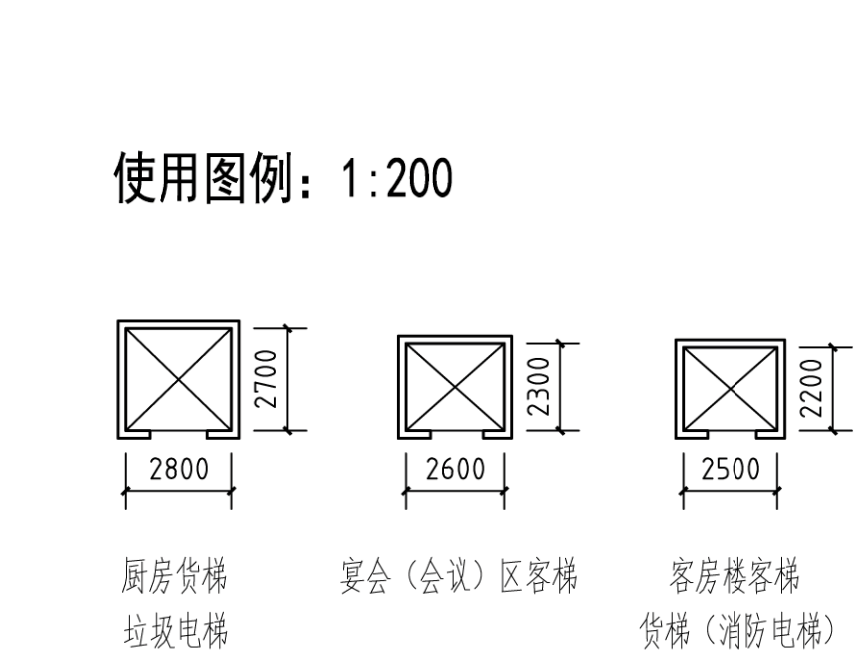
表一：一层用房、面积及要求

房间及空间名称		建筑面积m ²	间数	备 注	
公共部分	旅馆大堂区	* 大堂	400	1	含前台办公40m ² 、行李间20m ² 、库房10m ²
		* 大堂吧	260	1	
		商店	90	1	
		商务中心	45	1	
		次出入口门厅	130	1	含2台客梯，一部楼梯，通向二层宴会（会议）区
		客房电梯厅	70	1	含2台客梯，一部楼梯，可结合大堂布置适当扩大面积
		客房货梯厅	40	1	含1台货梯（兼消防电梯），一部楼梯
		公共卫生间	55	3	男、女各25m ² ，无障碍5m ²
	餐饮区	*中餐厅	600	1	
		*西餐厅	260	1	
		公共卫生间	85	4	男、女各35m ² ，无障碍5m ² 、清洁间10m ²
	健身娱乐区	休息厅	80	1	
*健身房		260	1	含男、女更衣各30m ² （含卫生间）	
台球室		130	1		
辅助部分	厨房公用区	货物门厅	55	1	含1台货梯
		收验间	25	1	
		垃圾电梯厅	20	1	含1台垃圾电梯，并直接对外开门
		垃圾间	15	1	与垃圾电梯厅相邻
		员工门厅	30	1	含1部专用楼梯
		员工更衣室	90	1	含男、女更衣各45m ² （含卫生间）
	中餐厨房区	*加工制作间	180	1	
		备餐间	40	1	
		洗碗间	30	1	
		库房	80	2	每间40m ² ，与加工制作间相邻
	西餐厨房区	*加工制作间	120	1	
		备餐间	30	1	
		洗碗间	30	1	
		库房	50	2	每间25m ² ，与加工制作间相邻
其它交通面积（走道、楼梯等）约800m ²					
一层建筑面积 4100m ² （允许±5%：3895m ² -4305m ² ）					

示意图例：

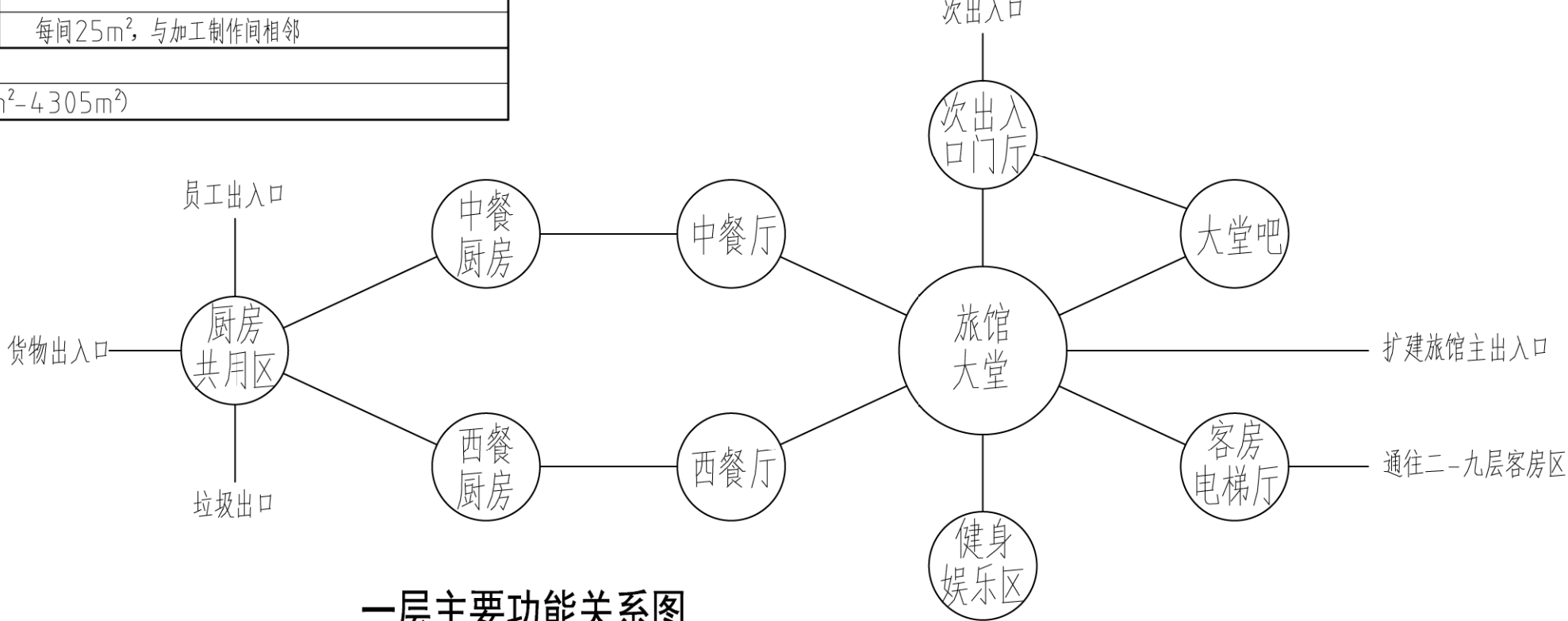


使用图例：1:200

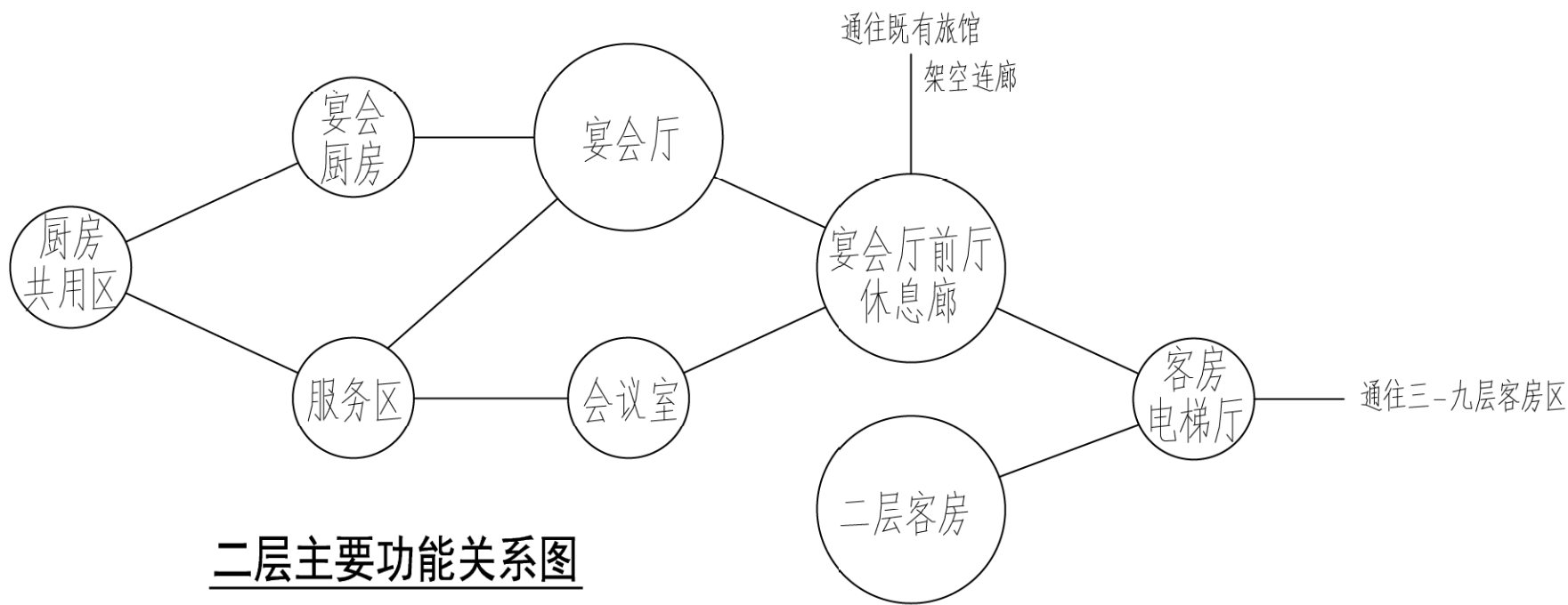


表二：二层用房、面积及要求

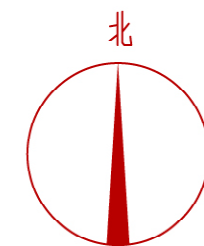
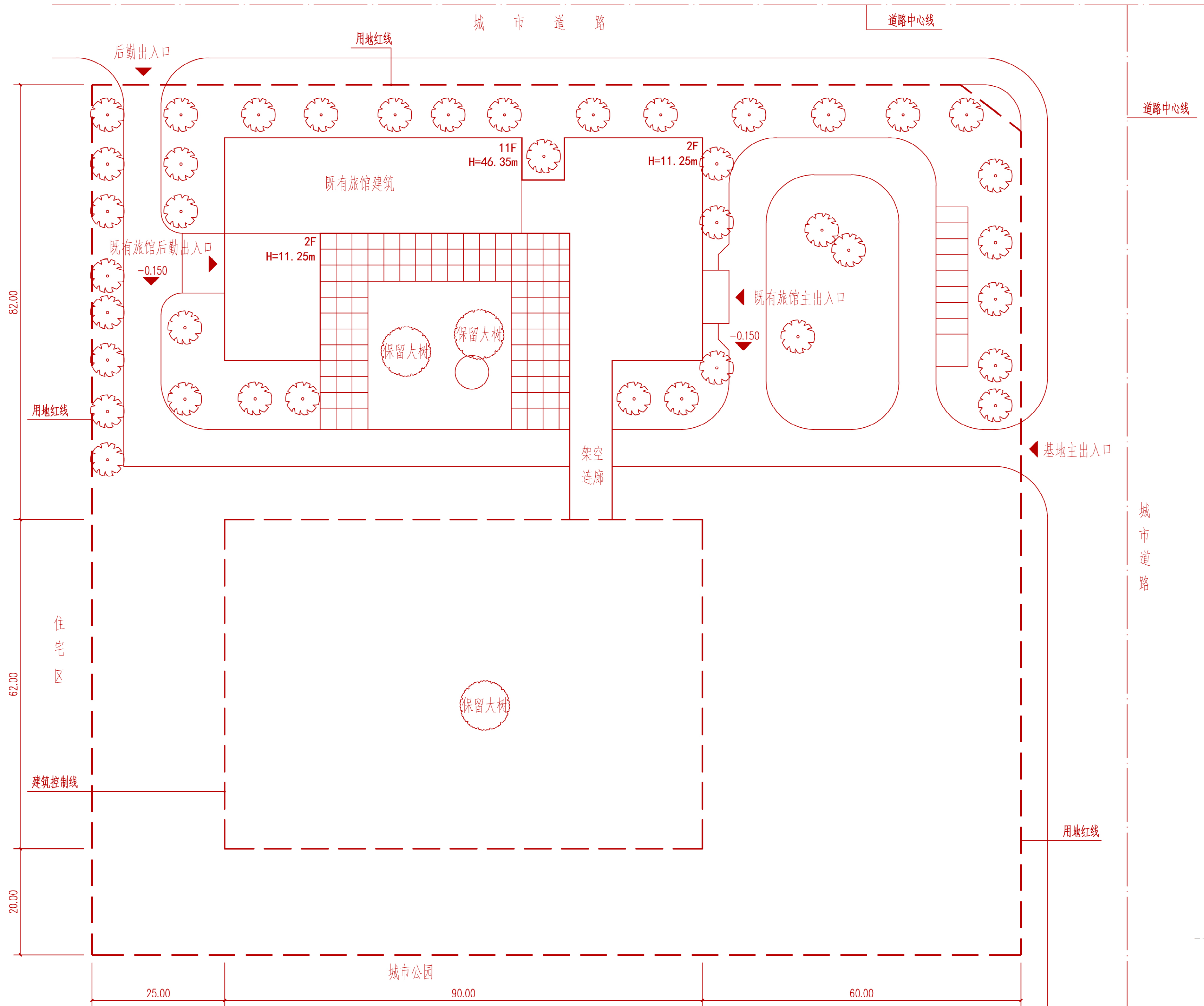
房间及空间名称		建筑面积m ²	间数	备 注	
公共部分	宴会(会议)区	*宴会厅	660	1	含声光控制室15m ²
		*宴会厅前厅	390	1	含通向一层次出入口的2台客梯和一部楼梯
		休息廊	260	1	服务于宴会厅和会议室
		公共卫生间 (前厅)	55	3	男、女各25m ² , 无障碍5m ² 服务于宴会厅前厅
		休息室	130	2	每间65m ²
		*会议室	390	3	每间130m ²
		公共卫生间 (会议)	85	4	男、女各35m ² , 无障碍5m ² 、清洁间10m ² 服务于宴会厅和会议室
		辅助部分	厨房公用区	货物电梯厅	55
总厨办公室	30			1	
垃圾电梯厅	20			1	含1台垃圾电梯
垃圾间	15			1	与垃圾电梯厅相邻
宴会厨房区	*加工制作间		260	1	
	备餐间		50	1	
	洗碗间		30	1	
	库房		75	3	每间25m ² , 与加工制作间相邻
服务区	茶水间		30	1	方便服务于宴会厅、会议室
	家具库		45	1	方便服务于宴会厅、会议室
客房部分		客房电梯厅	70	1	含2台客梯, 一部楼梯
		客房标准间	736	23	每间32m ² , 客房标准间可参照提供的图例设计
		服务间	14	1	
		消毒间	20	1	
		客房货梯厅	40	1	含1台货梯(兼消防电梯), 一部楼梯
其它交通面积(走道、楼梯等)约340m ²					
二层建筑面积 3800m ² (允许±5%: 3610m ² —3990m ²)					



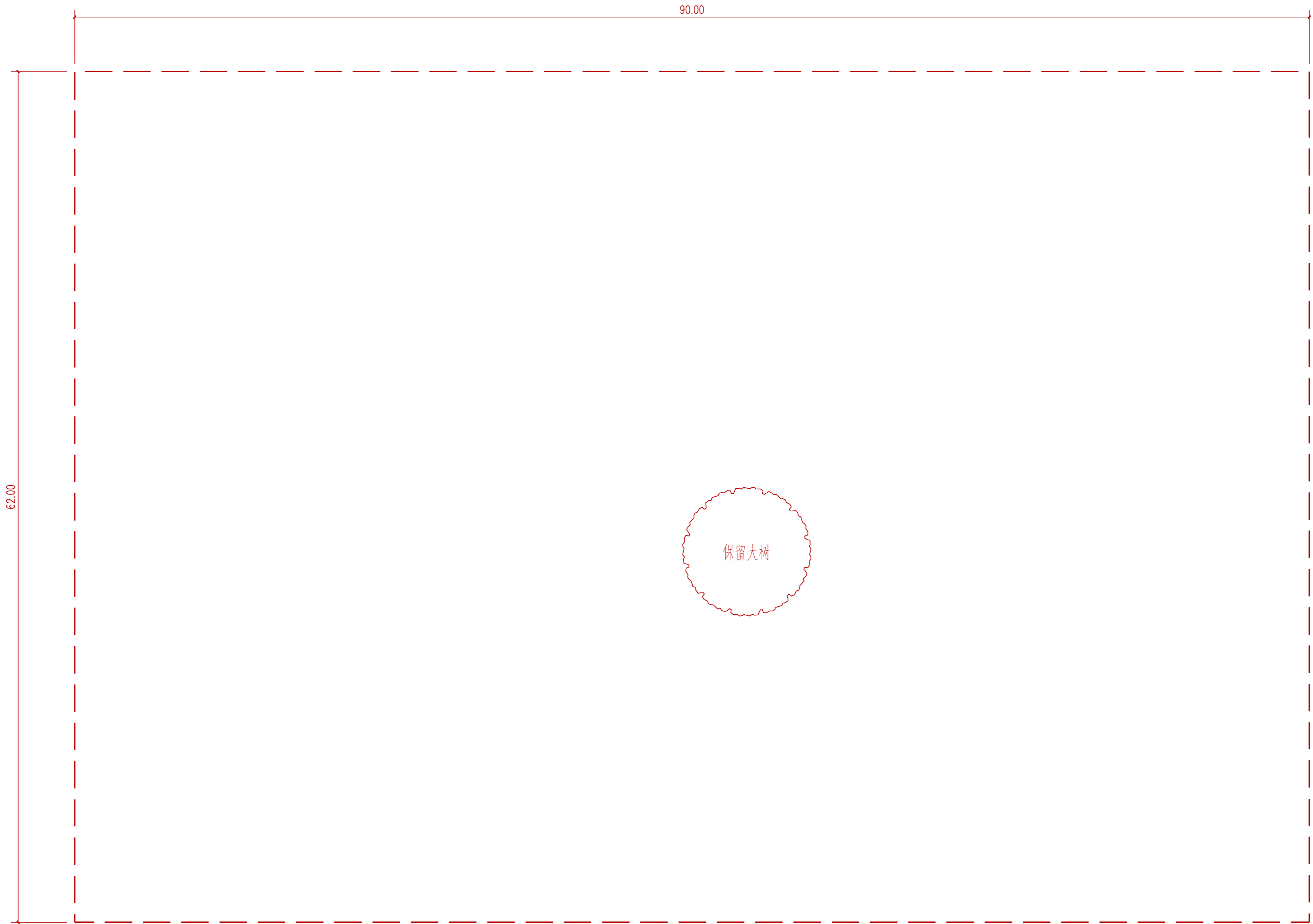
一层主要功能关系图



二层主要功能关系图



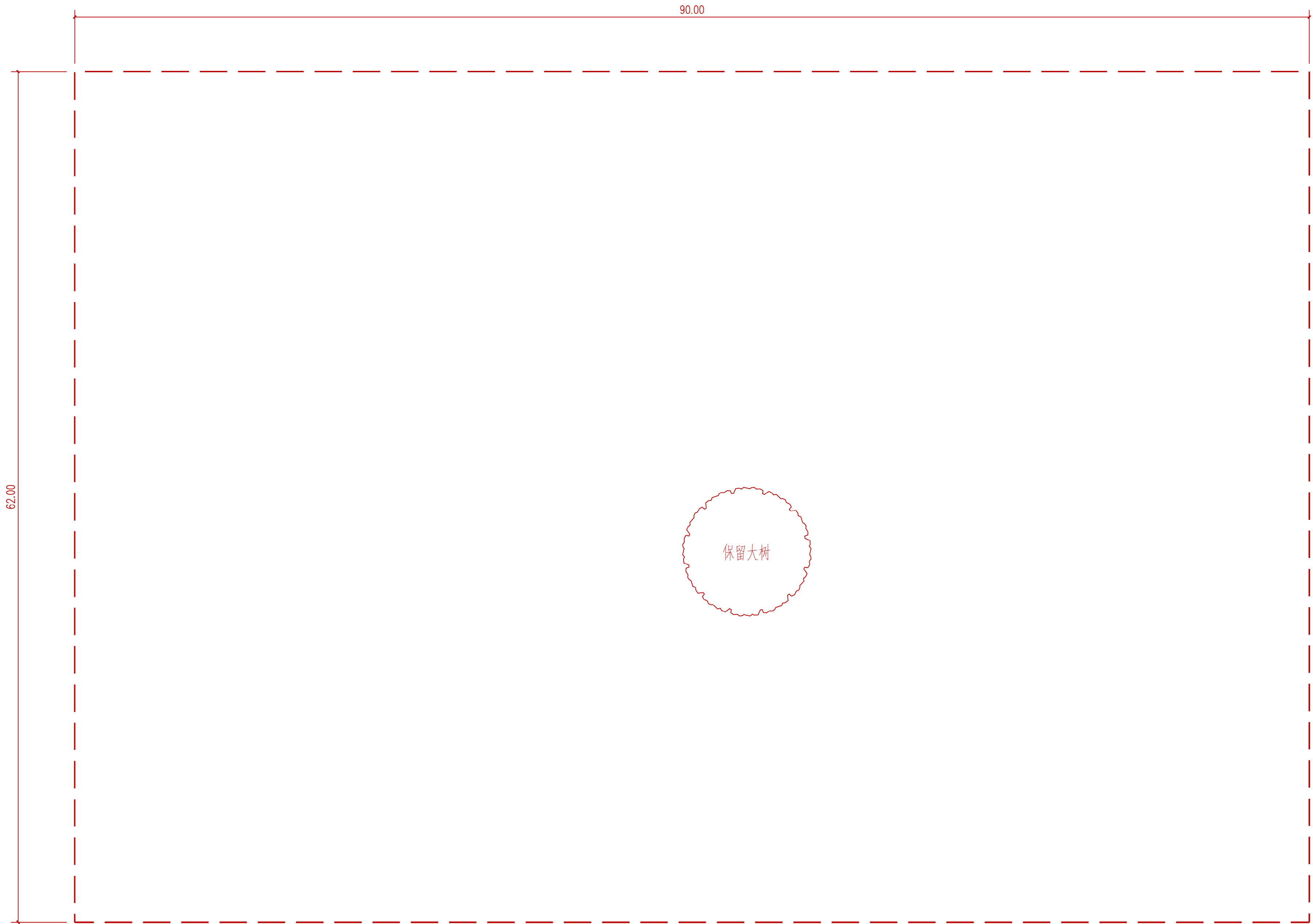
总平面图1:500



一层建筑面积 _____ m²

一层平面图

1:200



二层建筑面积 _____ m²

二层平面图

1:200

公交客运枢纽站方案设计

任务描述：

在南方某市城郊拟建一座总建筑面积约6200m²的两层公交客运枢纽站（以下简称客运站）。客运站站房应接驳已建成的高架轻轨站（以下简称轻轨站）和公共换乘停车楼（以下简称停车楼）。

用地条件：

基地地势平坦，西侧为城市主干道辅路和轻轨站，东侧为停车楼和城市次干道，南侧为城市次干道和住宅区，北侧为城市次干道和商业区，用地情况与环境详见总平面图。

总平面设计要求：

- 用地红线范围内布置客运站站房、基地各出入口、广场、道路、停车场和绿地，合理组织人流、车流，各流线互不干扰，方便换乘与集散。
- 基地南部布置大客车运营停车场，设出、入口各1个；布置到达车位1个，发车车位3个及连接站房的站台；另设过夜车位8个、洗车车位1个；
 - 基地北部布置小型汽车停车场、设出、入口各1个；布置车位40个（包括2个无障碍车位）及接送旅客的站台；
 - 基地西部布置面积约2500m²的人行广场（含面积不小于300m²的非机动车停车场）；
 - 基地内布置内部专用小型汽车停车场一处，布置小型汽车车位6个、快餐厅专用小型货车车位1个，可经北部小型汽车出入口出入；
 - 客运站东西两侧通过二层接驳廊道分别与轻轨站和停车楼相连；
 - 在建筑控制线内布置客运站站房建筑（雨棚、台阶允许突出建筑控制线）。

建筑设计要求：

客运站站房主要由换乘区、候车区、站务用房区及出站区组成。要求各区相对独立，流线清晰。用房建筑面积及要求分别见表一、表二，主要功能关系见示意图。

一、换乘区

- 换乘大厅设置两台自动扶梯、两台客梯（兼无障碍）和一部梯段宽度不小于3m的开敞楼梯（不作为消防疏散楼梯）；
- 一层换乘大厅西侧设置出入口1个，面向人行广场；北侧设出入口2个，面向小型汽车停车场；二层换乘大厅东西两端与接驳廊道相连；
- 快餐厅设置独立的后勤出入口，配置货梯一台，出入口与内部专用小型汽车停车场联系便捷；
- 售票厅相对独立，购票人流不影响换乘大厅人流通行。

二、候车区

- 旅客通过换乘大厅经安检通道（配置2台安检机）进入候车大厅，候车大厅另设开向换乘大厅单向出口1个，开向站台检票口2个；
- 候车大厅内设独立的母婴候车室，母婴候车室内设开向站台的专用检票口；
- 候车大厅的旅客休息区域为两层通高空间。

三、出站区

- 到站旅客由到达站台通过出站厅经验票口进入换乘大厅；
- 出站值班室与出站站台相邻，并向站台开门。

四、站务用房区

- 站务用房独立成区，设独立的出入口，并通过门禁与换乘大厅、候车大厅连通；
- 售票室的售票窗口面向售票厅，窗口柜台总长度不小于8m；
- 客运值班室、广播室、医务室应同时向内部用房区域与候车大厅直接开门；
- 公安值班室与售票厅、换乘大厅和候车大厅相邻，应同时向内部用房区域、换乘大厅和候车大厅直接开门；
- 调度室、司乘临时休息室应同时向内部用房区域和站台直接开门；
- 职工厨房需设独立出入口；
- 交通卡办理处与二层换乘大厅应同时向内部用房区域和换乘大厅直接开门。

五、其它

- 换乘大厅、候车大厅的公共厕所采用迷路式入口，不设门，无视线干扰；
- 除售票厅、售票室、小件寄存处、公安值班室、监控室、商店、厕所、母婴室、库房、洗碗间外，其余用房均有天然采光和自然通风；
- 客运站站房采用钢筋混凝土框架结构；一层层高为6m、二层层高为5m，站台与停车场高差0.15m；
- 本设计应符合国家相关规范、标准和规定；
- 本题目不要求布置地下车库及其出入口、消防控制室等设备用房。

制图要求：

一、总平面图：

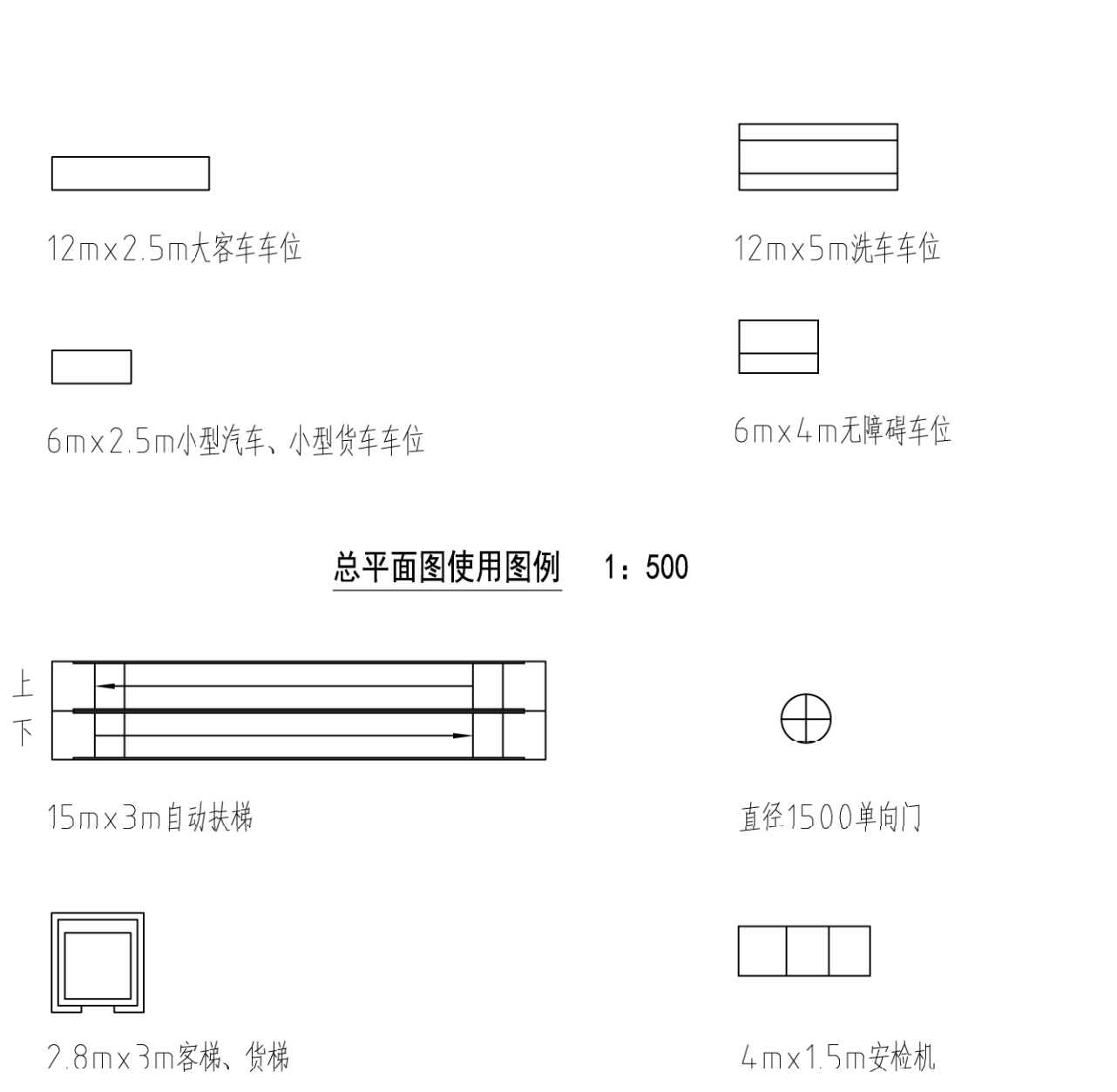
- 绘制广场、道路、停车场、绿化，标注各机动车出入口、停车位数量及人行广场和非机动车停车场面积。
- 绘制建筑的屋顶平面图，并标注层数和相对标高；标注建筑各出入口。

二、平面图：

- 绘制一、二层平面图，表示出柱、墙体（双线或单粗线）、门（表示开启方向），窗、卫生洁具可不表示。
- 标注建筑轴线尺寸、总尺寸、标注室内楼、地面及室外地面相对标高。
- 标注房间及空间名称，标注带*号房间及空间（见表一、表二）的面积，允许误差±10%以内；
- 填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。

表一：一层用房、面积及要求

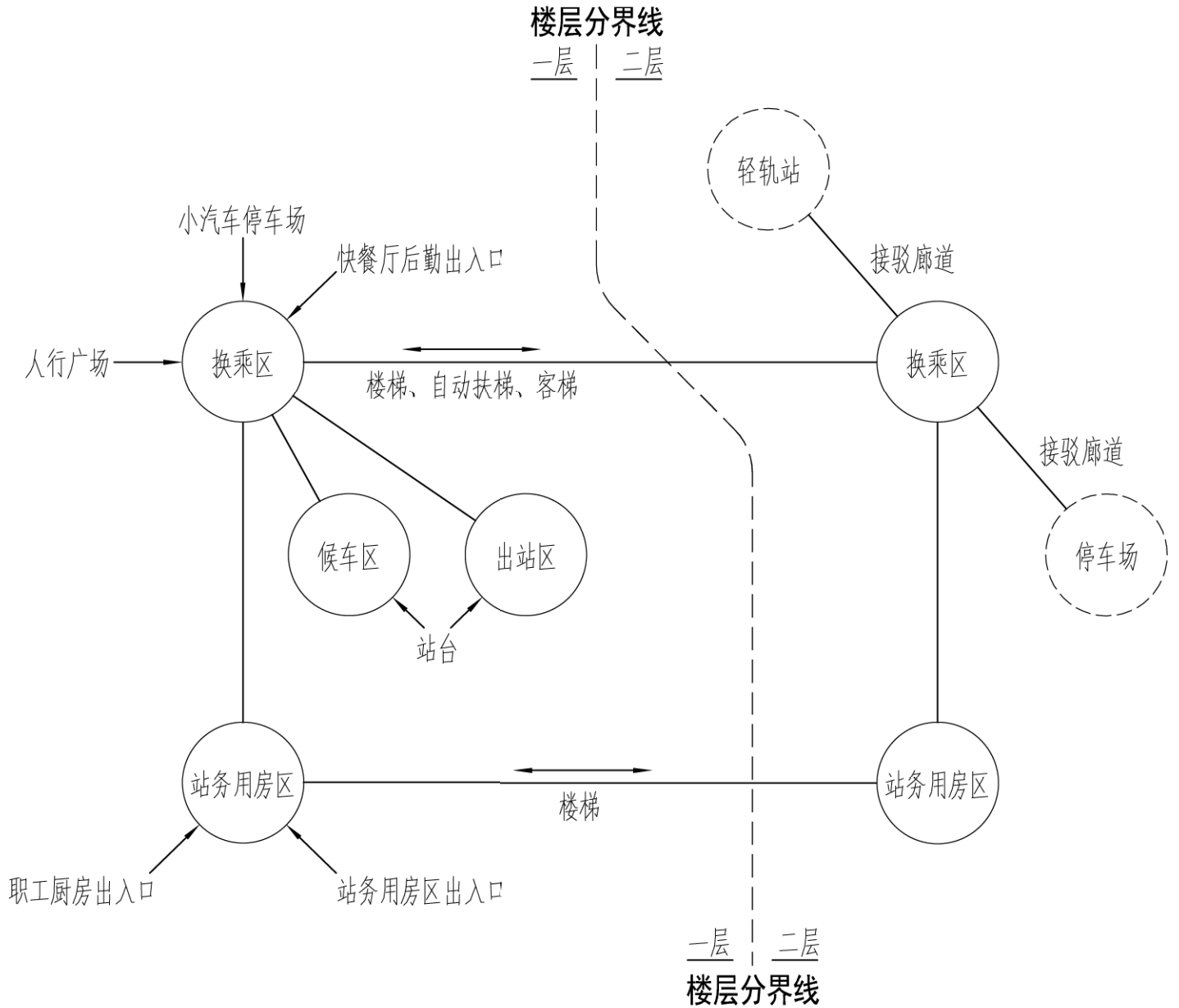
功能区	房间及空间名称	建筑面积m²	间数	备 注
换乘区	* 换乘大厅	800	1	
	自助银行	64	1	同时开向人行广场
	小件寄存处	64	1	含库房40m²
	母婴室	10	1	
	公共厕所	70	1	男、女各32m²，无障碍6m²
	* 售票厅	80	1	含自动售票机
候车区	* 候车大厅	960	1	旅客休息区域不小于640m²
	商店	64	1	
	公共厕所	64	1	男、女各29m²，无障碍6m²
	* 母婴候车室	32	1	哺乳室、厕所各5m²
站务 服务区	门厅	24	1	
	* 售票室	48	1	
	客运值班室	24	1	
	广播室	24	1	
	医务室	24	1	
	* 公安值班室	30	1	
	值班站长室	24	1	
	调度室	24	1	
	司机临时休息室	24	1	
	办公室	24	2	
	厕所	30	1	男、女各15m²（含更衣）
	* 职工餐厅和厨房	108	1	餐厅60m²、厨房48m²
	* 出站厅	130	1	
	验票补票室	12	1	靠近验票口设置
出站区	出站值班室	16	1	
	公共厕所	32	1	男、女各16m²（含无障碍厕位）
其它交通面积（走道、楼梯等）约670m²				
一层建筑面积 3500m²（允许±5%：3325~3675m²）				

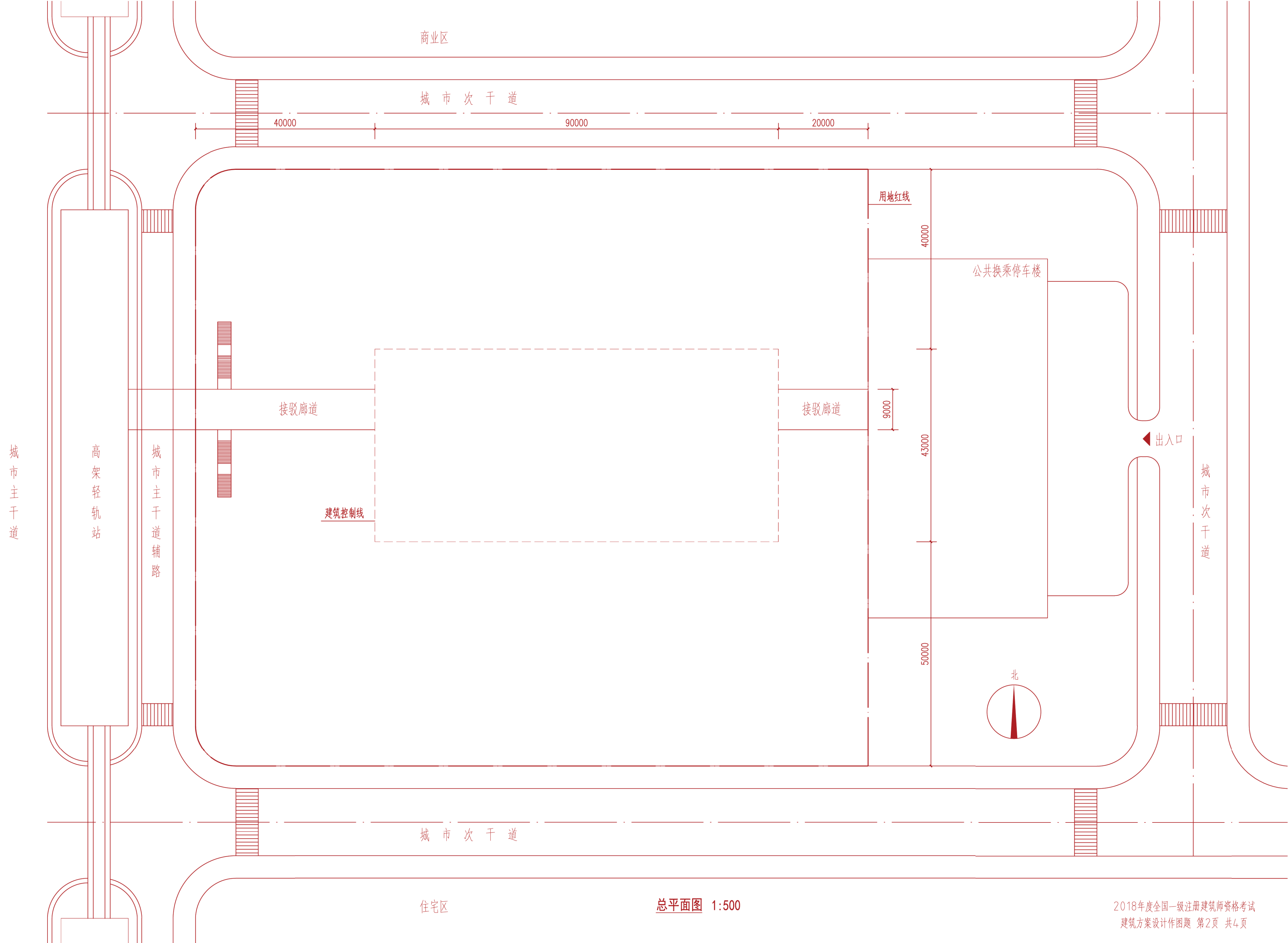


平面图使用图例 1：200

表二：二层用房、面积及要求

功能区	房间及空间名称	建筑面积m²	间数	备 注
换乘区	* 换乘大厅	800	1	面积不含接驳廊道
	商业	580	1	合理布置约50~70m²的商店9间
	母婴室	10	1	
	公共厕所	70	1	男、女各32m²，无障碍6m²
	* 快餐厅	200	1	
	* 快餐厅厨房	154	1	含备餐24m²、洗碗间10m²、库房18m²、男、女更衣室各10m²
站务 服务区	* 交通卡办理处	48	1	
	办公室	24	8	
	会议室	48	1	
	活动室	48	1	
	监控室	32	1	
	值班宿舍	24	2	各含4m²卫生间
	厕所	30	1	男、女各15m²（含更衣）
其它交通面积（走道、楼梯等）约440m²				
二层建筑面积 2700m²（允许±5%：2565~2835m²）				





总平面图 1:500



一层建筑面积 _____ m²

一层平面图

1:200



二层建筑面积 _____ m²

二层平面图

1:200

多厅电影院设计

任务概述：

在我国南方某城市设计多厅电影院一座，电影院为三层建筑，包括大观众厅一个（350座）、中观众厅二个（每个150座）、小观众厅一个（50座）及其他功能用房，部分功能用房为二层或三层通高，本设计仅绘制总平面图和一、二层平面图（三层平面及相关设备设施不考虑和表达）。一、二层建筑面积合计为5900M²。

用地条件：基地东侧与南侧临城市次干道，西侧临住宅区，北侧临商业区，用地红线，建筑控制线详见总平面图。

总平面设计要求：

在用地红线范围内合理布置基地各出入口、广场、道路、停车场和绿地，在建筑控制线内布置建筑物（雨蓬、台阶允许突出建筑控制线）。

- 1、基地设置两个机动车出入口，分别开向两条城市次干道，基地内人车分道，机动车道宽7M，人行道宽4M。
- 2、基地内布置小型机动车停车位40个，300M²机动车停车场一处。
- 3、建筑主出入口设在南面，次入口设在东面，基地东南角设一个进深不小于12m的人员集散广场（L型转角）连接主、次出入口，面积不小于900M²，其他出入口根据功能要求设置。

建筑设计要求：

电影院一、二层为观众区和公众区，两区之间应分区明确，流线合理。各功能房间面积及要求详见表一、表二，功能关系见示意图。建议平面采用9X9m柱网。三层为放映机房与办公区，不要求设计和表达。

一、观众厅区

- 1、观众厅相对集中布置，入场、出场流线不交叉。各观众厅入场口均设在二层入场厅内，入场厅和候场厅之间设验票口一处。所有观众厅入口均设声闸。
- 2、大观众厅的入场口和出场口各设两个，两个出场口均设在一层，一个直通室外，另一个直通入口门厅。
- 3、中观众厅和小观众厅的入场口和出场口各设一个，出场口通向二层疏散通道，观众经疏散通道内的疏散楼梯或乘客电梯到达一层后，既可直通室外，也可不经室外直接返回一层公共区。
- 4、乘轮椅的观众均由二层出入（大观众厅乘轮椅的观众利用二层入场口出场）。
- 5、大、中、小观众厅平面长×宽尺寸分别27X18m、18X13.5m、15X9M，前述尺寸均不包括声闸，平面内见示意图。

二、公共区

- 1、一层入口大厅局部两层通高，售票处服务台面向大厅，可看见主出入口，专卖店、快餐厅、VR体验厅临城市道路设置，可兼顾内外经营。
- 2、二层休息厅、咖啡厅分别与候场厅相邻。
- 3、大观众厅座席升起的下部空间（观众长度三分之一范围内）需利用。
- 4、在一层设专用门厅为三层放映机房与办公服务。

三、其他

- 1、本设计应符合国家现行规范、标准及规定。
- 2、在入口大厅设自动扶梯二部，连通二层候场厅，在公共区设乘客电梯一部服务进场观众，在观众厅区散场通道内设置乘客电梯一部服务散场观众。
- 3、层高：一、二、三层各层层高均为4.5m（大观众厅下部利用空同除外），入口大厅局部通高9M（一至二层）；大观众厅通高13.5M（一至三层）；中、小观众厅通高9M（二至三层）；建筑室内外高差150MM。
- 4、结构：钢筋混凝土结构
- 5、采光通风：表一，表二“采光通风”栏内标注井的房间，要求有天然采光和自然通风。

制图要求：

一、总平面图

- 1、绘制建筑物一层轮廓，并标注室内外地面相对标高。
- 2、绘制机动车道、人行道、小型机动车停车位（标注数量），非机动车停车场（标注面积）人员集散广场（标注进深和面积）及绿化。
- 3、注明建筑物主出入口，次出入口、快餐厅厨房出入口，各散场出口。

二、平面图：

- 1、绘制一、二层平面图，表示柱、墙（双线或单粗线），门（表示开启方向），窗，卫生洁具可不表示。
- 2、标注建筑轴线尺寸、总尺寸，标注室内楼、地面及室外地面相对标高。
- 3、标注房间或空间名称，标注带※号房间及空间（见表一，表二）的面积。允许误差在±10%以内。
- 4、填写一二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。

表一：一层用房、面积及要求：

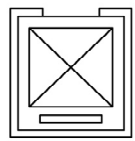
功能区	房间或空间名称	建筑面积(M²)	数 量	采光通风	要求及备注
观众厅区	※大观众厅	486	1		一至三层通高
公共区	※入口大厅	800	1	井	局部二层通高，约450M²，含自动扶梯，售票处50M²，服务台长度不小于12m）
	※VR体验厅	400	1	井	
	儿童活动室	400	1	井	
	展示厅	160	1		
	※快餐厅	180	1	井	含备餐20M²、厨房50M²
	※专卖店	290	1	井	
	厕所	54	2处		设处54m，男、女各27M²，均含无障碍厕位。两处厕所之间间距大于40m
	母婴室	27	1		
	消防控制室	27	1	井	设疏散门直通室外
	专用门厅	80	1	井	含一部至三层的疏散楼梯
其 他	走道、楼梯、乘客电梯等约442m² 一层建筑面积3400m²（允许±5%）				

表二：二层用房、面积及要求：

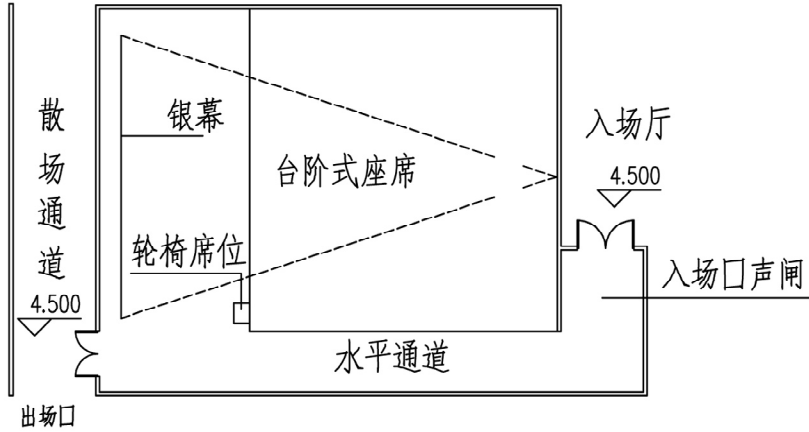
功能区	房间或空间名称	建筑面积(M²)	数 量	采光通风	要求及备注
公共区	※候场厅	320	1		
	※休息厅	290	1	井	含售卖处40M²
	※咖啡厅	290	1	井	含制作间和吧 合计60M²
	厕所	54	1处		男、女各27M²，均含无障碍厕位
观众厅区	※入场厅	270	1		需用文字示意检票口位置
	入场口声闸	14	5处		每处14M²
	※大观众厅	计入一层			一至三层通高
	※中观众厅	243	2个		每个243M²，二至三层通高
	※小观众厅	135	1		二至三层通高
	散场通道	310	1	井	
	员工休息室	20	2个		每个M²
其 他	厕所	54	1处		男、女各27M²，均含无障碍厕位
	走道、楼梯、乘客电梯等约181m² 一层建筑面积2500m²（允许±5%）				



自动扶梯图例 1: 200

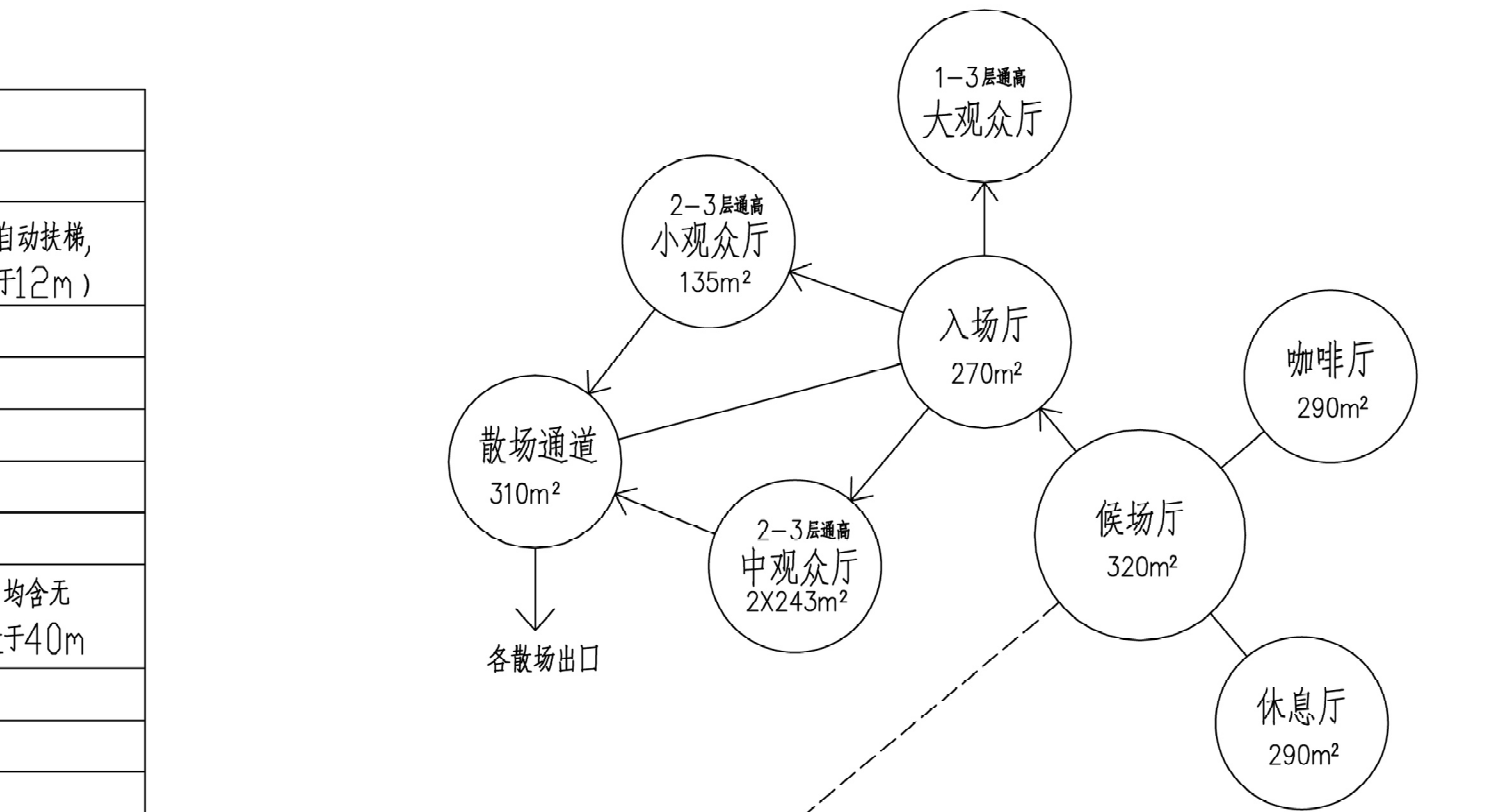


乘客电梯图例 1: 200

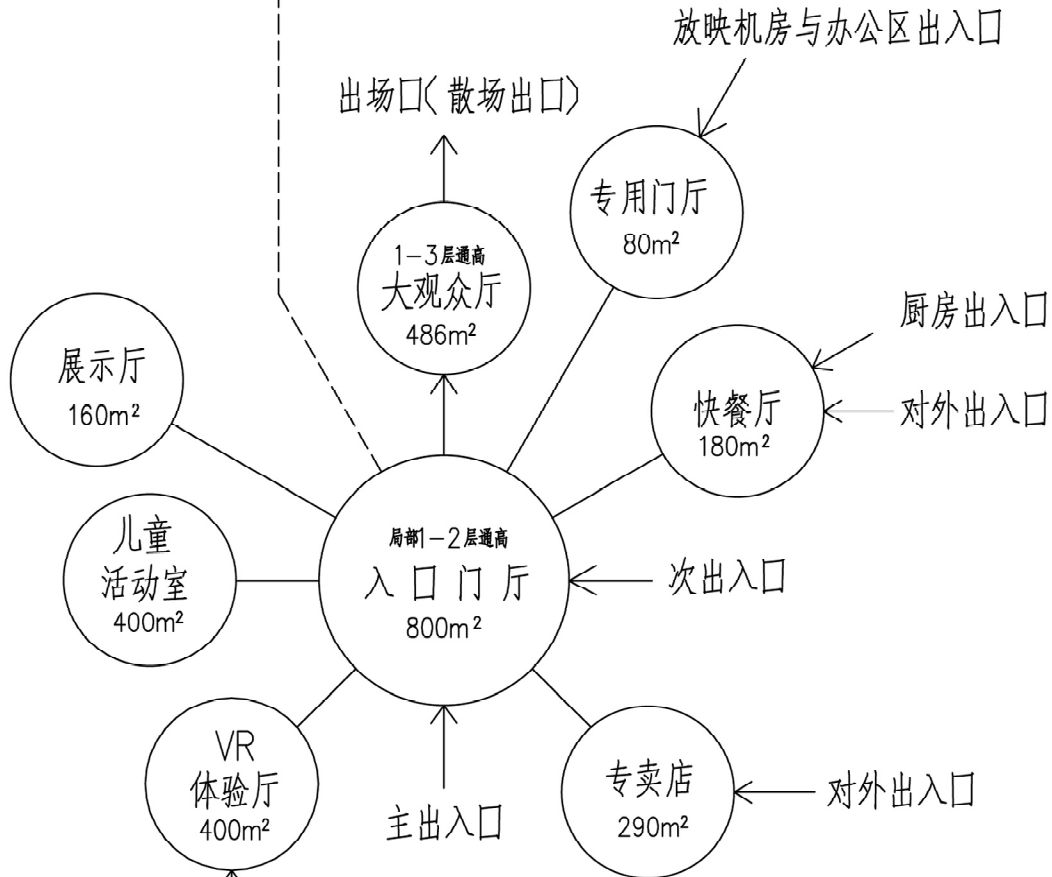


中、小观众厅平面示意图

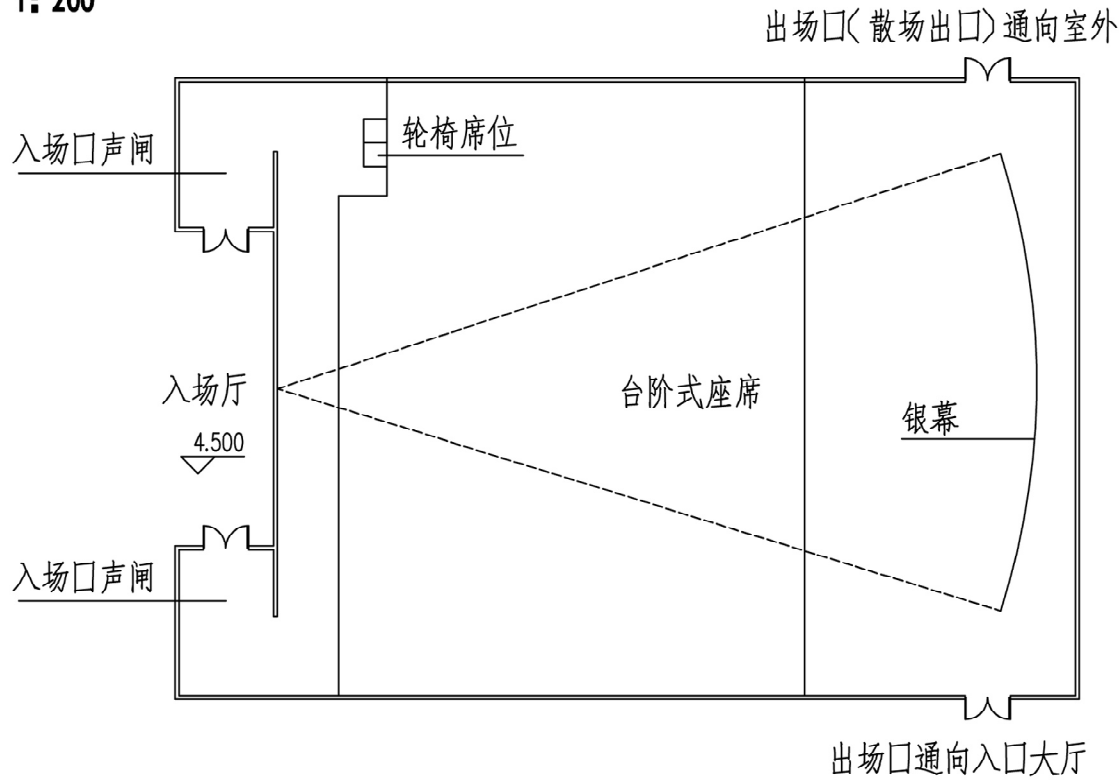
本图不作为平面尺寸依据



二层主要功能关系图

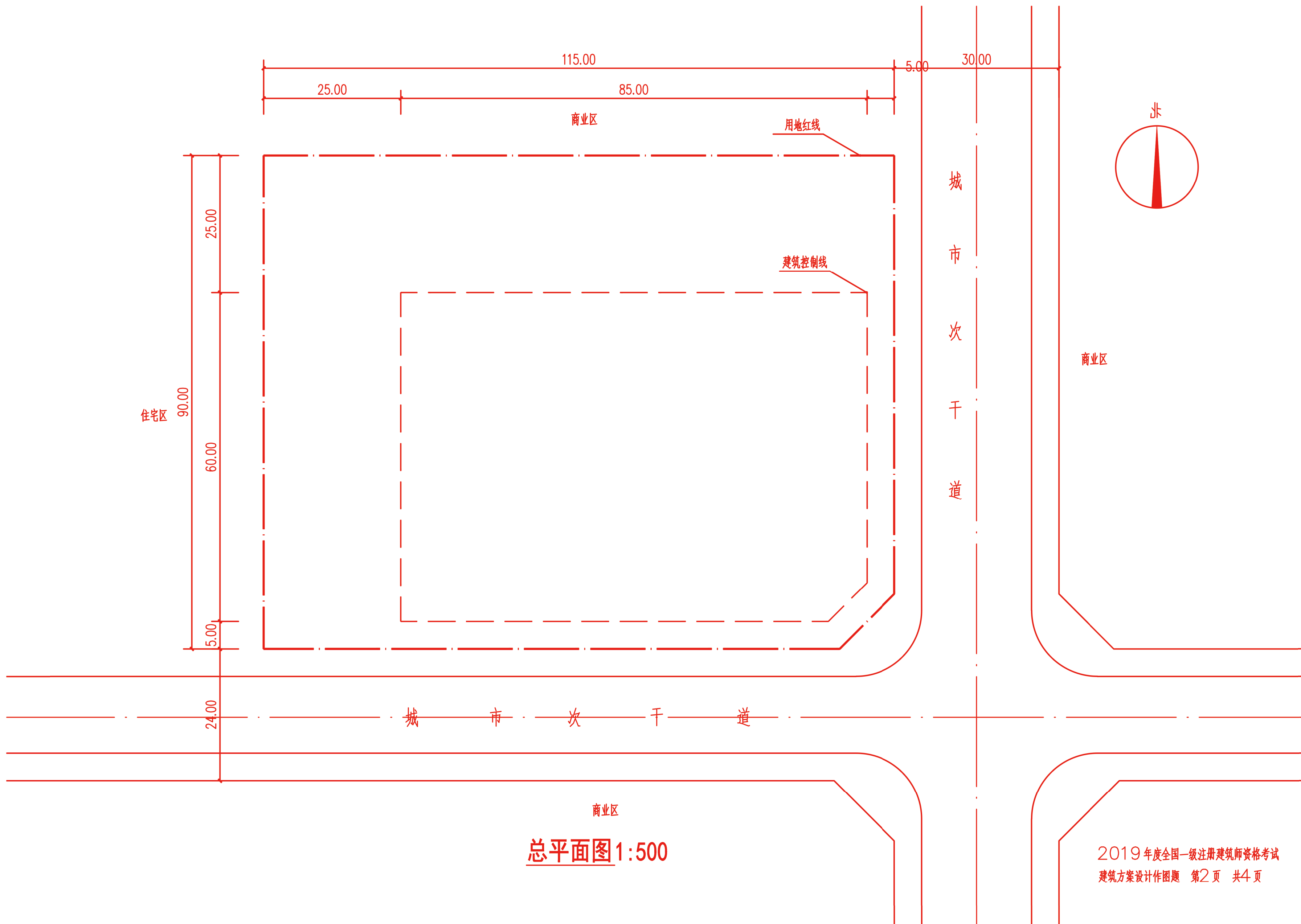


一层主要功能关系图



大观众厅平面示意图

本图不作为平面尺寸依据



总平面图 1:500