

考试测评综合楼

任务描述

在华南地区某园区，拟新建一座四层考试测评综合楼。按下列要求设计并绘制总平面图和一、二层平面图（三、四层不绘制），一、二层建筑面积合计约6900㎡。

用地条件

用地东、北侧临园区道路，西、南侧为园区待建用地。用地内地势平坦，有一栋四层既有办公楼，详见总平面图。

总平面设计要求

在用地红线范围内，合理布置建筑（建筑物不得超出建筑控制线）、道路、入口广场、停车场及绿化等。

- 基地分内、外两个区域。既有办公楼、阅卷区、卷库区工作人员及试卷的出入口均设在内部区域，其人员及车辆由北侧既有出入口进出。考试区入口、考试区出口均设在外部区域，其人员及车辆由东侧进出。内、外区域设围墙做封闭式管理。
- 基地东侧设考试入口广场800㎡（进深不小于25m），设机动车出入口一个，要求人车分流。外部区域设非机动车停车场300㎡，机动车停车场一处（小型机动车停车位30个）。
- 基地北侧结合既有行人与机动车出入口，设内部广场500㎡（进深不小于15m）；内部区域设非机动车停车场150㎡，机动车停车场一处（小型机动车停车位30个）。
- 基地内设7m宽的消防环路，环通内、外区域，在两区域分界围墙处设汽车道间。

建筑设计要求

考试测评综合楼由考试区、卷库区和阅卷区组成，要求分区明确，流线合理。各功能用房、面积及要求详见表一、表二，功能关系及流线等要求详见主要功能关系示意图。

一、考试区

考试区主要由安检处、签到大厅、候场厅、考场、离场厅等用房组成，考试区与卷库区联系紧密。

- 考生通过安检处（经安检闸机）进入签到大厅；签到大厅局部抬高，内设2台进场电梯、1部开敞楼梯（不计入疏散），其布局利于快速分流；一层考生由签到大厅（经进场闸机）直接进入候场厅，二层考生由进场电梯厅（经进场闸机）进入候场厅。
- 候场厅应与考场、离场厅联系紧密。
- 各层设小考场（12m×8m）4间、大考场（24m×12m）1间；4间小考场集中设置，与大考场相对独立，便于各自集散；大小考场均为无柱空间。长边南向或北向布置，直接采光通风。
- 离场厅应便于考生快速立场，可分设；离场厅内设疏散楼梯及离场电梯（共计2台）。
- 寄存处临近考试区入口设置，对外独立开门、外存、外取。

二、卷库区

卷库区主要由卷库区门厅、卸货间、卸货登记处、卷库等用房组成。

- 卷库区与考试区、阅卷区联系紧密，通过连廊与既有办公楼联系，与其它各区连接处设置门禁。
- 卷库区工作人员通过独立的出入口进入卷库区门厅，门厅内设2台电梯（客货兼用）、1部疏散楼梯。
- 设独立的试卷出入口，货车进入卸货间装卸试卷，试卷经卸货登记处，通过内部通道、电梯（门厅内）送达各层卷库。
- 卷库由整理录入室、试卷库房、收发管理室组成；试卷经整理录入室进入试卷库房；考试或阅卷期间，试卷由试卷库房，经收发管理室，送达考试区或阅卷区。

三、阅卷区

阅卷区主要由阅卷区门厅、多功能厅、休息厅、阅卷室等用房组成。

- 阅卷区与卷库区联系紧密，通过连廊与既有办公楼联系。
- 设独立的阅卷区出入口，门厅内设2台电梯、1部疏散楼梯。
- 多功能厅（21m×12m）、阅卷室（21m×12m）均为无柱空间，由门厅/休息厅经进出口闸机进出；多功能厅、阅卷室均长边南向布置，直接采光通风。

其他

- 根据建筑功能、防火及无障碍设计要求，合理设置出入口、走道、疏散楼梯等，并符合国家现行规范、标准及规定。
- 建筑各层层高均为4.8m，室内外高差为150mm。
- 建筑采用框架结构，建议选用8m基本柱网模数。
- 除卷库房间外，其他房间（表中带#号房间及空间，包括其备注中的管理室、男女厕所）均要求有天然采光和自然通风。

制图要求

一、总平面图

- 绘制建筑的一层外轮廓，并标注层数和出入口室外地面对标高；建筑物不得超出建筑控制线（雨篷、台阶除外）。
- 在基地范围内绘制道路、围墙、汽车道间、绿化、广场、机动车停车场和非机动车停车场，标注机动车停车位数量。标注广场，非机动车停车场面积。
- 标注基地东侧机动车出入口、广场人员出入口；标注建筑各出入口（考试区入口、考试区出口、卷库区工作人员出入口、试卷出入口、阅卷区出入口）。

二、平面图

- 绘制一层、二层平面图，表示出柱、墙（双线或单粗线）、门（表示开启方向、门禁）、闸机、踏步及坡道。窗、卫生洁具可不表示。
- 标注建筑总尺寸、轴线尺寸，标注室内楼、地面相对标高。
- 注明房间或空间名称；标注带#号房间及空间（见表一、表二）的面积，允许误差在规定面积的±10%以内。
- 分别填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。

表一：一层用房、面积及要求

功能区	房间及空间名称	建筑面积（m ² ）	数量	采光通风	备 注
考试区	安检处	72	1	#	
	*签到大厅	312	1	#	含问询处24m ² 、2台进场电梯、1部开敞楼梯
	*候场厅	560	1	#	含管理室32m ² 、2处茶水间各24m ² 、2处厕所各52m ² （每处男、女厕各24m ² ，无障碍厕所4m ² ）
	*大考场	288	1	#	24m×12m
	*小考场	384	4	#	每间12m×8m（96m ² ）
	离场厅	208	-	#	可分设
	寄存处	24	1	#	外存、外取
	小计				1848
卷库区	卷库区门厅	96	1	#	含2台电梯、1部疏散楼梯
	卸货间	64	1		
	卸货登记处	64	1	#	
	*卷库	416	1		含整理录入室100m ² 、试卷库房216m ² 收发管理室100m ²
	小计				640
阅卷区	*阅卷区门厅	312	1	#	含管理室24m ² 、寄存柜、茶水台
	*多功能厅	252	1	#	21m×12m
	厕所	52	1	#	含男、女厕所各24m ² ，无障碍厕所4m ²
	小计				616
其他走道、楼梯等					446
一层建筑面积3550m ² （允许±5%）					

表二：二层用房、面积及要求

功能区	房间及空间名称	建筑面积（㎡）	数量	采光通风	备 注
考试区	*进场电梯厅	128	1	#	
	*候场厅	560	1	#	含管理室32㎡、2处茶水间各24㎡、2处厕所各52㎡ （每处男、女厕各24㎡，无障碍厕所4㎡）
	*大考场	288	1	#	24m×12m
	*小考场	384	4	#	每间12m×8m（96㎡）
	离场厅	208	-	#	可分设
	小计	1568			
卷库区	卷库区门厅	96	1	#	含2台电梯、1部疏散楼梯
	*卷库	416	1		含整理录入室100㎡、试卷库216㎡ 收发管理室100㎡
	监控室	64	1	#	
	办公室	64	1	#	
	小计	640			
阅卷区	*休息厅	312	1	#	含管理室24㎡、寄存柜、茶水台
	*阅卷室	252	1	#	21m×12m
	厕所	52	1	#	含男、女厕所各24㎡，无障碍厕所4㎡
	小计	616			
其他走道、楼梯等		526			
二层建筑面积3350㎡（允许±5%）					

汽车道间

汽车道间示意

闸机（安检/进场/离场/进出口）

□ □ □ □ □ □ □ □

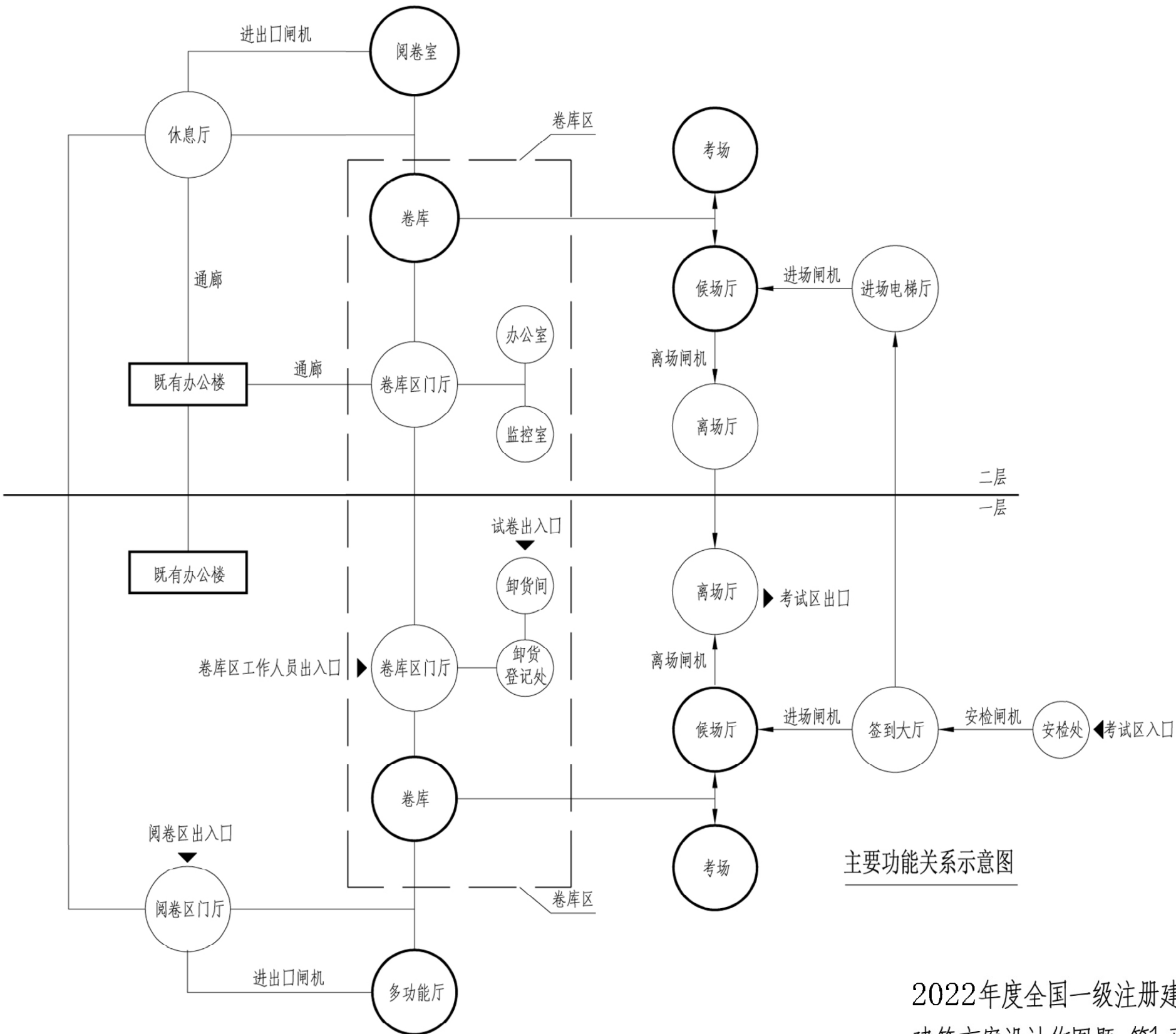
闸机示意

门禁

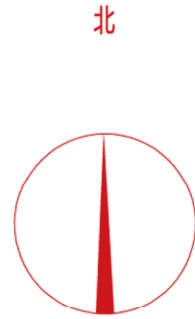
门禁示意



电梯示意 1:200



主要功能关系示意图



园区道路

园区道路

既有出入口

±0.150

办公出入口

4F

H=19.80

架空连廊

架空连廊

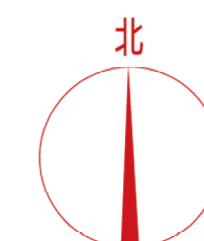
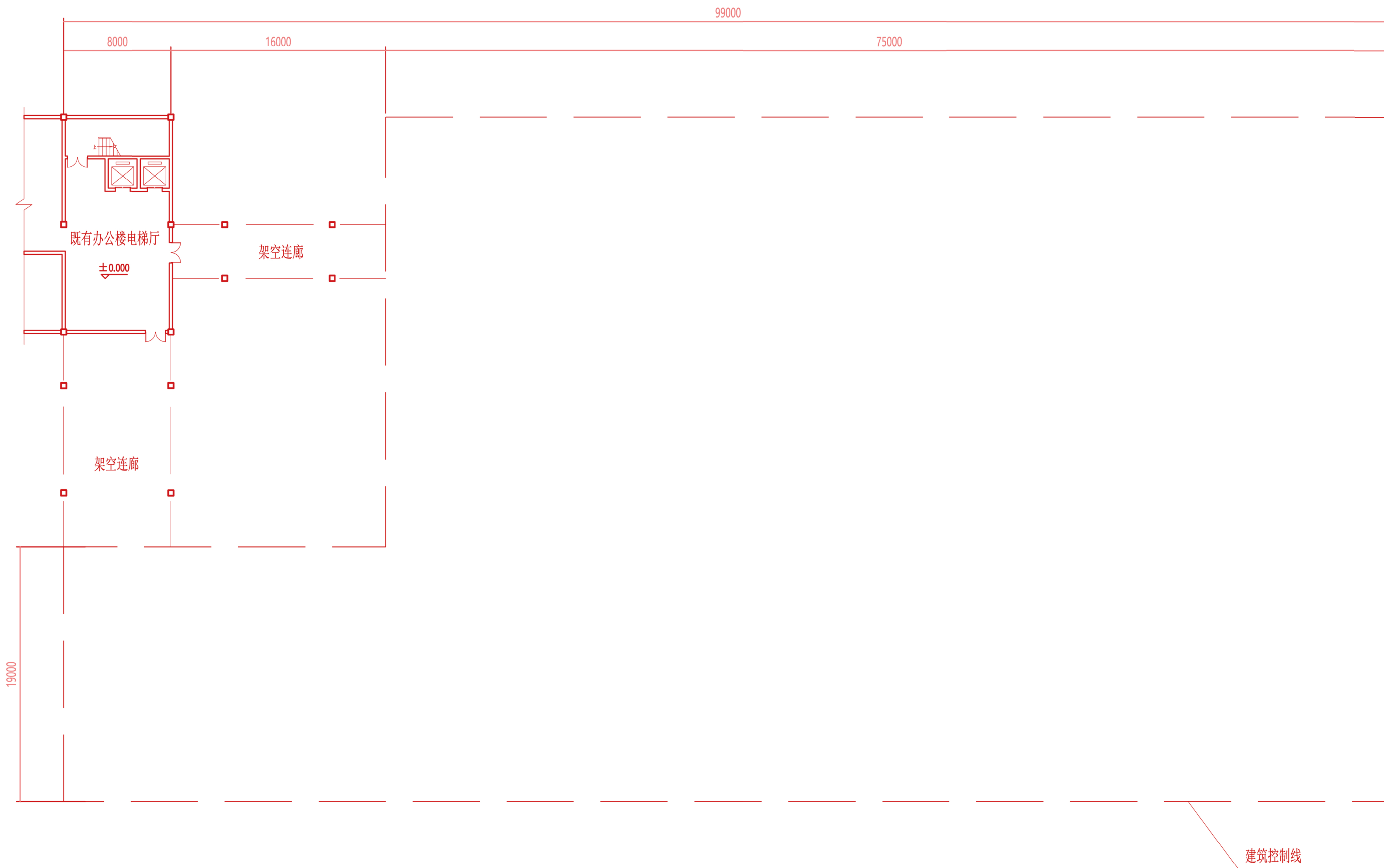
既有绿地

建筑控制线

用地红线

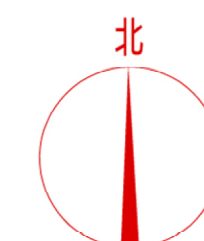
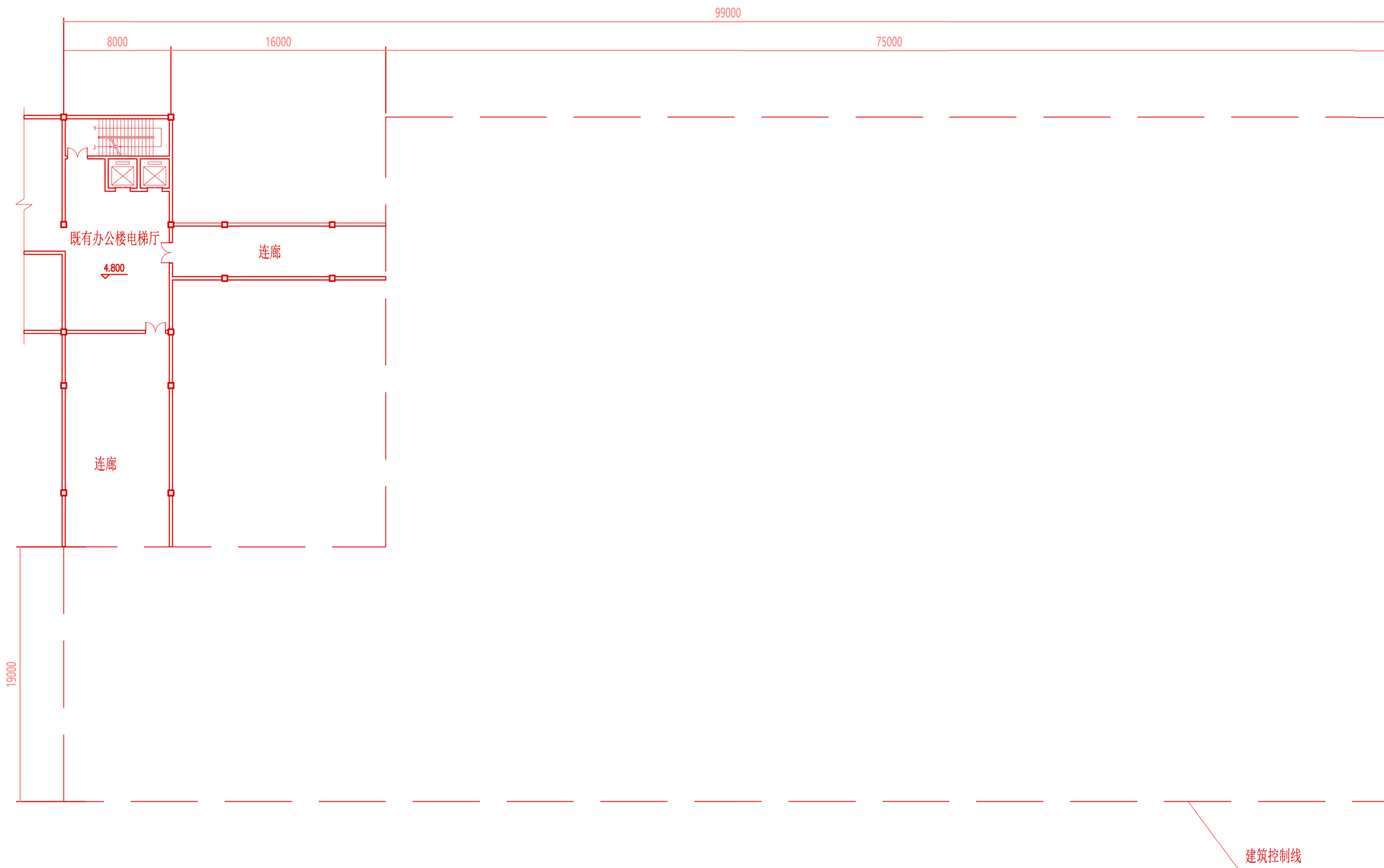
园区道路

总平面图 1:500



一层平面图 1:200

一层建筑面积 _____ m²



二层平面图 1:200

二层建筑面积 _____ m²
总 建 筑 面 积 _____ m²